



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-271414



[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11외 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년7월10일	경기도 남양주군 미금읍 금곡리 산32-5, 산32-8, 161-6, 161-8 세림아파트 제202동	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 아파트 202동 1층 520.08㎡ 2층 520.08㎡ 3층 520.08㎡ 4층 520.08㎡ 지하실 498.11㎡	도면편철장 제3책제232장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
2		경기도 남양주시 금곡동 산32-5, 산32-8, 161-6, 161-8 세림아파트 제202동	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 아파트 202동 1층 520.08㎡ 2층 520.08㎡ 3층 520.08㎡ 4층 520.08㎡ 지하실 498.11㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년11월27일 등기 도면편철장 제3책제232장
3	2001년7월16일	경기도 남양주시 금곡동 161-11, 161-12, 161-6, 161-8 세림아파트 제202동	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 아파트 202동 1층 520.08㎡ 2층 520.08㎡ 3층 520.08㎡ 4층 520.08㎡ 지하실 498.11㎡	지번변경

열 램 용

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11외 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 남양주시 금곡동 161-11, 161-12, 161-6, 161-8 세림아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 남양주시 사릉로34번안길 7-13	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 아파트 202동 1층 520.08㎡ 2층 520.08㎡ 3층 520.08㎡ 4층 520.08㎡ 지하실 498.11㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 남양주시 금곡동 161-6 2. 경기도 남양주시 금곡동 161-8 3. 경기도 남양주시 금곡동 161-11 4. 경기도 남양주시 금곡동 161-12	대 대 대 대	460㎡ 170㎡ 1983㎡ 415㎡	1998년5월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년7월10일	제3층 제301호	철근콘크리트조 65.01㎡ 부속건물 철근콘크리트조 지하실 301호 15.56㎡	도면편철장 제3책 제247장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11의 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	3028분의 58.728	1985년7월5일 대지권 1985년7월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년5월1일 제18547호	1991년4월2일 매매	소유자 윤재진 390215-***** 전남 해남군 옥천면 용산리 303
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년7월16일 전거	윤재진의 주소 전남 해남군 옥천면 용산리 74 2006년6월5일 부기
2	소유권이전	2006년6월5일 제69058호	2006년5월25일 매매	소유자 박찬중 800805-***** 파주시 문산읍 문산리 11-4 거래가액 금76,000,000원
3	소유권이전	2010년9월17일 제99516호	2010년9월9일 매매	소유자 이상숙 380430-***** 서울특별시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10-605 거래가액 금115,000,000원
4	소유권이전	2019년11월5일 제123541호	2019년10월1일 매매	소유자 김영동 620727-***** 서울특별시 구로구 남부순환로105길 84-6 (가리봉동) 거래가액 금127,000,000원
5	압류	2020년2월26일 제26191호	2020년2월26일 압류(징수과-22 6)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	압류	2020년8월13일	2020년8월5일	권리자 서울특별시구로구 1122

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11의 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106843호	압류(징수과(세외)-0805)	
7	압류	2020년9월10일 제118072호	2020년8월5일 압류(징수과(세외)-0805)	관리자 구로구(서울특별시) 1122
8	5번압류등기말소	2022년4월18일 제44069호	2022년4월18일 해제	
9	6번압류등기말소	2022년4월18일 제44105호	2022년4월18일 해제	
10	7번압류등기말소	2022년4월18일 제44108호	2022년4월18일 해제	
11	압류	2022년5월25일 제60093호	2022년5월25일 압류(주차관리과-14479)	관리자 서초구(서울특별시) 1131
12	11번압류등기말소	2022년7월1일 제78221호	2022년7월1일 해제	
13	압류	2022년7월25일 제86665호	2022년7월6일 압류(징수과-0706)	관리자 구로구(서울특별시) 1122
14	압류	2022년8월3일 제90777호	2022년8월3일 압류(징수과세외-0803)	관리자 서울특별시구로구 1122
15	13번압류등기말소	2022년10월7일 제115156호	2022년10월7일 해제	
16	14번압류등기말소	2022년10월7일 제115210호	2022년10월7일 해제	
17	가압류	2024년4월30일 제47944호	2024년4월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1433)	청구금액 금14,916,770 원 채권자 탑아스팔트 주식회사 110111-7772076 서울 서초구 반포대로18길 36, 201동 208호(서초동, 센트럴아이파크오피스텔)

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11의 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2024년10월24일 제117308호	2024년10월24일 서울남부지방법원 원의 가압류 결정(2024카단2 06064)	청구금액 금36,636,474 원 채권자 주식회사케이국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 (내수동, 대우빌딩)
19	가압류	2024년11월19일 제125794호	2024년11월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3890)	청구금액 금6,575,779 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일수내지점)
20	임의경매개시결정	2024년12월12일 제133721호	2024년12월12일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경623 3)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
21	압류	2024년12월13일 제134152호	2024년12월13일 압류(주차관리 과-35885)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
22	압류	2025년10월15일 제5358234호	2025년8월5일 압류(징수과-21 457)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
23	가압류	2026년1월27일 제514792호	2026년1월27일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단6 05)	청구금액 금32,269,908 원 채권자 영진물탈골재 주식회사 284111-0391197 남양주시 경강로 164-71 (이패동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월5일 제123542호	2019년11월5일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김영동 서울특별시 구로구 남부순환로105길 84-6

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11외 3필지 세립아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(가리봉동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (답십리점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년5월4일 제51763호	2022년5월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2022년5월4일 제51764호	2022년5월4일 변경계약	채권최고액 금27,500,000원
2	근저당권설정	2021년12월16일 제161954호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김영동 서울특별시 구로구 남부순환로105길 84-6 (가리봉동) 근저당권자 이창우 651105-***** 경상북도 영양군 영양읍 비리동천길 429-101
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년5월3일 제51258호	2022년5월3일 해지	
4	근저당권설정	2022년7월6일 제79614호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사지은건설 경기도 안산시 단원구 이삭2길 31-7, 202호(고잔동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지성복지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시18분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-271414

[집합건물] 경기도 남양주시 금곡동 161-11외 3필지 세림아파트 제202동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영동 (소유자)	620727-*****	단독소유	서울특별시 구로구 남부순환로105길 84-6 (가리봉동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년4월30일 제47944호	청구금액 금14,916,770 원 채권자 탐아스팔트 주식회사	김영동
18	가압류	2024년10월24일 제117308호	청구금액 금36,636,474 원 채권자 주식회사케이국민카드	김영동
19	가압류	2024년11월19일 제125794호	청구금액 금6,575,779 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	김영동
20	임의경매개시결정	2024년12월12일 제133721호	채권자 주식회사 하나은행	김영동
21	압류	2024년12월13일 제134152호	권리자 금천구(서울특별시)	김영동
22	압류	2025년10월15일 제5358234호	권리자 구로구(서울특별시)	김영동
23	가압류	2026년1월27일 제514792호	청구금액 금32,269,908 원 채권자 영진물탈골채 주식회사	김영동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월5일 제123542호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영동
1-2	근저당권변경	2022년5월4일 제51764호	채권최고액 금27,500,000원	김영동
4	근저당권설정	2022년7월6일 제79614호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김영동

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 12시18분56초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.