

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6233 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 11. 5. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태연		현황조사	주거 임차인				2024.03.15			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6233

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 금곡동 161-11, 161-12, 161-6, 161-8
세림아파트
202동
[도로명주소] 경기도 남양주시 사릉로34번안길 7-13

철근콘크리트 슬래브지붕 4층
아파트
202동
1층 520.08㎡
2층 520.08㎡
3층 520.08㎡
4층 520.08㎡
지하실 498.11㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트조
65.01㎡
부속건물
철근콘크리트조
지하실 301호
15.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 금곡동 161-6
대 460㎡
2. 동 소 161-8
대 170㎡
3. 동 소 161-11
대 1983㎡
4. 동 소 161-12
대 415㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 3,028분의 58.728

감정평가액 226,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.12	226,000,000	22,600,000
2회	2026.04.16	158,200,000	15,820,000
3회	2026.05.21	110,740,000	11,074,000
4회	2026.06.25	77,518,000	7,751,800
