



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-061943



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제315호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )      |                            |  |  |                |
|-------------------------------|----------------------------|--|--|----------------|
| 표시번호                          | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 2018년11월19일                | 경기도 화성시 우정읍<br>주곡리 1115<br>[도로명주소]<br>경기도 화성시 우정읍<br>쌍봉로 658 | 철골철근콘크리트구조<br>철골구조지붕<br>지하1층 지상4층 공장<br>지1층 303.68㎡<br>1층 8738.6㎡<br>2층 8903.04㎡<br>3층 6959.23㎡<br>4층 1505.97㎡ |                |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                            |  |  |                |
| 표시번호                          | 소 재 지 번                    | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리<br>1115 | 공장용지   | 22775.8㎡   | 2018년11월19일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |                       |  |             |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호               | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2018년11월19일 | 제3층 제315호             | 철골철근콘크리트구조 239㎡  |             |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )      |             |                       |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율                 | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1 소유권대지권    | 22775.8분의<br>264.3433 | 2018년10월25일 대지권<br>2018년11월19일 등기                                  |             |
| 2                          |             |                       | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구1번 신탁 등기)</del><br>2018년11월19일 등기 |             |

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제315호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                 |
|------|-------|-------|-----------------------------|
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2020년1월14일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 1    | 소유권보존               | 2018년11월19일<br>제225405호            |   | 소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로 306<br>(역삼동, 카이트타워)                          |
|      | <del>신탁</del>       |                                    |   | <del>신탁원부 제2018-20435호</del>   |
| 2    | 소유권이전               | 2020년1월8일<br>제4403호                | 2019년11월5일<br>매매  | 소유자 주식회사태림조명 135811-0272319<br>경기도 수원시 권선구 호매실로104번길<br>23-66.1층(호매실동)<br>거래가액 금392,840,000원 |
|      | 1번신탁등기말소            |                                    | 신탁재산의<br>처분   |  |
| 3    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2021년7월29일<br/>제164501호</del> | <del>2021년7월29일<br/>수원지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2021타경627<br/>60)</del> | <del>채권자 한국자산신탁 주식회사<br/>110111-2196304<br/>서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동,<br/>카이트타워)</del>           |
| 4    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2022년4월29일<br/>제71314호</del>  | <del>2022년4월29일<br/>수원지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2022타경345<br/>4)</del>  | <del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 영등포구 국제금융로8길 26<br/>(여의도동)<br/>(여신관리센터)</del>        |
| 5    | 4번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2024년2월15일<br>제28330호              | 2024년2월7일<br>취하   |  |
| 6    | 3번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2024년6월5일<br>제147377호              | 2024년2월26일<br>취소기각결정  |  |
| 7    | 임의경매개시결정            | 2024년6월26일<br>제169135호             | 2024년6월26일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결                                      | 채권자 케이에프케이이공육유동화전문<br>유한회사(양도인:주식회사 국민은행)<br>110114-0296671                                  |

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제315호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인           | 권리자 및 기타사항                       |
|------|------|----|----------------|----------------------------------|
|      |      |    | 정(2024타경75859) | 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인              | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|-----------------------|-------------------|---|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년1월8일<br>제4406호   | 2020년1월8일<br>설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원<br>채무자 주식회사태림조명<br>경기도 수원시 권선구 호매실로104번길<br>23-66, 1층 (호매실동)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>( 병점지점 )  |
| 2    | 근저당권설정 | 2020년1월21일<br>제15696호 | 2020년1월6일<br>설정계약 | 채권최고액 금119,320,500원<br>채무자<br>은창범<br>경기도 수원시 영통구 영통로200번길<br>156,1004동1701호(망포동, 방죽마을영통뜨란<br>체)<br>김석범<br>경기도 화성시 영통로27번길<br>53,207동1002호(반월동, 신영통현대아파트)<br>주인환<br>경기도 수원시 권선구 세권로316번길<br>49,311동204호(권선동, 현대아파트)<br>근저당권자 한국자산신탁주식회사<br>110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>306(역삼동, 카이트타워) |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-061943

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제315호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인          | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                  | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|--------------------------------------|------|
| 주식회사태림조명 (소유자) | 135811-0272319 | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 23-66.1층(호매실동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                                | 대상소유자    |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|----------|
| 7    | 임의경매개시결정 | 2024년6월26일 제169135호 | 채권자 케이에프케이이공육유동화전문유한회사(양도인:주식회사 국민은행) | 주식회사태림조명 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                  | 대상소유자    |
|------|--------|--------------------|---|----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년1월8일 제4406호   | 채권최고액 금264,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행   | 주식회사태림조명 |
| 2    | 근저당권설정 | 2020년1월21일 제15696호 | 채권최고액 금119,320,500원<br>근저당권자 한국자산신탁주식회사 | 주식회사태림조명 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.