



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-020257



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월9일	경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하5층 지상38층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지5층 1876.71(기계실 주차장) 지4층 1982.03(주차장) 지3층 1959.83(주차장) 지2층 1982.03(주차장) 지1층 1975.14(주차장 기계실) 1층 1232.99㎡(제1.2층근린생활 시설 로비) 2층 1271.47㎡(제1.2층근린생활 시설) 3층 1284.31㎡(제2층 근린생활시설) 4층 1212.56㎡(오피스텔) 5층 1297.69㎡(오피스텔) 6층 435.09㎡(주민공동시설 기계실) 7층 424.87㎡(아파트) 8층 424.87㎡(아파트) 9층 424.87㎡(아파트) 10층 424.87㎡(아파트) 11층 424.87㎡(아파트) 12층 424.87㎡(아파트) 13층 424.87㎡(아파트) 14층 424.87㎡(아파트)	전산도면번호 10-1348-0001950

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 424.87㎡(아파트) 16층 424.87㎡(아파트) 17층 424.87㎡(아파트) 18층 424.87㎡(아파트) 19층 424.87㎡(아파트) 20층 424.87㎡(아파트) 21층 424.87㎡(아파트) 22층 424.87㎡(아파트) 23층 424.87㎡(아파트) 24층 424.87㎡(아파트) 25층 424.87㎡(아파트) 26층 424.87㎡(아파트) 27층 424.87㎡(아파트) 28층 424.87㎡(아파트) 29층 424.87㎡(아파트) 30층 424.87㎡(아파트) 31층 424.87㎡(아파트) 32층 424.87㎡(아파트) 33층 424.87㎡(아파트) 34층 424.87㎡(아파트) 35층 424.87㎡(아파트) 36층 103.24㎡(스카이파크) 37층 373.74㎡(아파트) 38층 260.76㎡(아파트)	
2		경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 [도로명주소] 경기도 화성시 메타폴리스로 54	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하5층 지상38층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지5층 1876.71(기계실 주차장) 지4층 1982.03(주차장) 지3층 1959.83(주차장) 지2층 1982.03(주차장) 지1층 1975.14(주차장 기계실) 1층 1232.99㎡(제1.2층근린생활 시설 로비) 2층 1271.47㎡(제1.2층근린생활	도로명주소 2011년11월22일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			시설) 3층 1284.31㎡(제2종 근린생활시설) 4층 1212.56㎡(오피스텔) 5층 1297.69㎡(오피스텔) 6층 435.09㎡(주민공동시설 기계실) 7층 424.87㎡(아파트) 8층 424.87㎡(아파트) 9층 424.87㎡(아파트) 10층 424.87㎡(아파트) 11층 424.87㎡(아파트) 12층 424.87㎡(아파트) 13층 424.87㎡(아파트) 14층 424.87㎡(아파트) 15층 424.87㎡(아파트) 16층 424.87㎡(아파트) 17층 424.87㎡(아파트) 18층 424.87㎡(아파트) 19층 424.87㎡(아파트) 20층 424.87㎡(아파트) 21층 424.87㎡(아파트) 22층 424.87㎡(아파트) 23층 424.87㎡(아파트) 24층 424.87㎡(아파트) 25층 424.87㎡(아파트) 26층 424.87㎡(아파트) 27층 424.87㎡(아파트) 28층 424.87㎡(아파트) 29층 424.87㎡(아파트) 30층 424.87㎡(아파트) 31층 424.87㎡(아파트) 32층 424.87㎡(아파트) 33층 424.87㎡(아파트) 34층 424.87㎡(아파트) 35층 424.87㎡(아파트) 36층 103.24㎡(스카이파크) 37층 373.74㎡(아파트) 38층 260.76㎡(아파트)	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 106-1	대	2479.5㎡	2010년9월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월9일	제4층 제412호	철근콘크리트구조 43.53㎡(오피스텔)	전산도면번호 10-1348-0001950

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2479.5분의 8.32	2010년8월27일 대지권 2010년9월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월9일 제126513호		공유자 지분 10585분의 3219 김용순 640715-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무실신원아파트 645-1001 지분 10585분의 1322 손정옥 640702-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 1046-1 청명마을삼성아파트 432-1801 지분 10585분의 1691 신용주 690208-***** 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1069 홍덕마을 신동아파밀리에 1208-905 지분 10585분의 1650 신장용 631201-***** 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 106-2704

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10585분의 1750 최명순 580526-***** 경기도 용인시 기흥구 중동 870 성산마을신영지웰 3003-2502 지분 10585분의 953 안재식 520905-***** 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을 롯데캐슬아파트 144-302
2	공유자전원지분전부 이전	2010년9월9일 제126514호	2010년9월9일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제3321호
3	소유권이전	2011년6월8일 제88321호	2011년6월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10585분의 3219 김용순 640715-***** 경기도 수원시 영통구 영통동 965-2 신나무실신원아파트 645-1001 지분 10585분의 1650 신창용 631201-***** 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 106-2704 지분 10585분의 1691 신용주 690208-***** 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1069 홍덕마을신동아파밀리에 1208-905 지분 10585분의 953 안재식 520905-***** 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을롯데캐슬아파트 144-302 지분 10585분의 1750 최명순 580526-***** 경기도 용인시 기흥구 중동 870 성산마을신영지웰 3003-2502 지분 10585분의 1322 손정옥 640702-***** 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2, 2901
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2011년6월8일 제89000호	2011년5월19일 매매	소유자 장은숙 681221-***** 경기도 화성시 병점동 848 안화동마을 주공아파트 808-1002 거래가액 금160,000,000원
5	가압류	2015년1월7일 제4452호	2015년1월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2014카단1 03216)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가, 와이티엔빌딩) (인천지사)
6	5번가압류등기말소	2015년11월18일 제248786호	2015년11월17일 해제	
7	소유권이전	2020년9월10일 제209199호	2020년8월20일 매매	소유자 지혜영 900116-***** 경기도 화성시 노작로 203, 1502호 (반송동, 서해더블루팍스) 거래가액 금150,000,000원
8	압류	2022년12월8일 제198025호	2022년12월8일 압류(동탄 세무과-26363)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
9	8번압류등기말소	2022년12월12일 제199547호	2022년12월9일 해제	
10	압류	2023년3월20일 제55797호	2023년3월17일 압류(채납징세 과-타20196)	권리자 국 처분청 천안세무서장
11	10번압류등기말소	2023년5월10일 제114977호	2023년5월9일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년8월27일 제237477호	2024년8월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경860 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월8일 제89001호	2011년6월8일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 장은숙 경기도 화성시 병점동 848 안화동마을 주공아파트 808-1002 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제197996호	2020년8월25일 해지	
3	주택임차권	2023년9월8일 제226350호	2023년9월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21105)	임차보증금 금173,000,000원(2021년7월 20일 8,000,000원 1차 증액, 2022년 7월 9일 5,000,000원 2차 증액한 임차보증금) 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2020년 7월 22일(1차), 2021년 7월 20일(2차), 2022년 7월 9일(3차) 주민등록일자 2020년9월22일 점유개시일자 2020년9월1일 확정일자 2020년 8월 25일(160,000,000원), 2021년 7월 21일(증액된 8,000,000원), 2022년 9월 30일(증액된 5,000,000원) 임차권자 유라 920609-***** 경기도 화성시 메타폴리스로 54, 412호(반송동, 동탄파라곤2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-020257

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 106-1 동탄파라곤2 제4층 제412호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지혜영 (소유자)	900116-*****	단독소유	경기도 화성시 노작로 203, 1502호 (반송동, 서해더블루팍스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년8월27일 제237477호	채권자 주택도시보증공사	지혜영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월8일 제226350호	임차보증금 금173,000,000원(2021년7월 20일 8,000,000원 1차 증액, 2022년 7월 9일 5,000,000원 2차 증액한 임차보증금) 임차권자 유라	지혜영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오전 6시14분25초