



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2014-011972



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광교에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월14일	경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광교에듀타운50단지 제5001동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 7	<del>                     철근콘크리트구조                      철골조경사지붕 29층                      공동주택(아파트)                      1층 338.48㎡                      2층 325.54㎡                      3층 325.54㎡                      4층 325.54㎡                      5층 325.54㎡                      6층 325.54㎡                      7층 325.54㎡                      8층 325.54㎡                      9층 325.54㎡                      10층 325.54㎡                      11층 325.54㎡                      12층 325.54㎡                      13층 325.54㎡                      14층 325.54㎡                      15층 325.54㎡                      16층 325.54㎡                      17층 325.54㎡                      18층 325.54㎡                      19층 325.54㎡                      20층 325.54㎡                      21층 325.54㎡                      22층 325.54㎡                      23층 325.54㎡                      24층 325.54㎡                      25층 325.54㎡                      26층 237.29㎡                      27층 237.29㎡                      28층 237.29㎡                      29층 237.29㎡                      지1 83.97㎡                 </del>	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광고에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2024년8월23일	경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광고에듀포레 제5001동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 7	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 338.48㎡ 2층 325.54㎡ 3층 325.54㎡ 4층 325.54㎡ 5층 325.54㎡ 6층 325.54㎡ 7층 325.54㎡ 8층 325.54㎡ 9층 325.54㎡ 10층 325.54㎡ 11층 325.54㎡ 12층 325.54㎡ 13층 325.54㎡ 14층 325.54㎡ 15층 325.54㎡ 16층 325.54㎡ 17층 325.54㎡ 18층 325.54㎡ 19층 325.54㎡ 20층 325.54㎡ 21층 325.54㎡ 22층 325.54㎡ 23층 325.54㎡ 24층 325.54㎡ 25층 325.54㎡ 26층 237.29㎡ 27층 237.29㎡ 28층 237.29㎡ 29층 237.29㎡ 지1 83.97㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1370	대	13581.1㎡	2014년8월14일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광고에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월14일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 75.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13581.1분의 57.57	2014년6월26일 대지권 2014년8월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월14일 제85196호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2021년5월31일 제68532호	2021년5월25일 매매	소유자 최낙용 590501-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 7, 5001동 1003호(이의동, 광고에듀타운50단지) 거래가액 금599,000,000원
3	소유권이전	2021년7월22일 제88501호	2021년7월20일 증여	소유자 윤채원 681204-***** <del>서울특별시 구로구 구로동로18길 30,201호(구로동)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년11월15일 제110759호	2023년4월25일 주소변경	윤채원의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로 10길 88, 3609동 801호 (산적동, 레이크힐반도유보라아이비파크10 .2)
4	임의경매개시결정	2024년9월4일 제247802호	2024년9월4일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경871 11)	채권자 주식회사 캠코어 135811-0201342 화성시 동탄대로 635, 7층701-255호 (영천동, 에스에이치스퀘어 I)
5	압류	2025년1월6일	2025년1월6일	관리자 수원사 3111

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광고에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3081호</del>	<del>압류(세무2과-000036)</del>	<del>처분청 영통구청장</del>
6	5번압류등기말소	2025년9월30일 제5190121호	2025년9월26일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월31일 제68533호</del>	<del>2021년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금388,700,000원 채무자 최낙용 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 7, 5001동 1003호(이의동, 광고에듀타운50단지) 근저당권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (경기지역본부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제79080호	2021년6월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월1일 제124516호</del>	<del>2021년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,000,000원 채무자 윤채완 서울특별시 구로구 구로동로18길 30,201호(구로동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
4	근저당권설정	2023년11월15일 제110760호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사상무티엔씨 경기도 용인시 처인구 남사읍 형제로45번길 11 근저당권자 주식회사캡코어 135811-0201342 경기도 화성시 동탄대로 635, 7층 701-255 (영천동,에스에이치스퀘어1)
5	근저당권설정	2024년2월22일 제17514호	2023년2월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사상무티엔씨 경기도 용인시 처인구 남사읍 형제로45번길 11

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1370 광고에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 문지혜 700922-***** 경기도 화성시 병점3로 117, 909동 1004호(병점동,안화동마을주공아파트)
6	3번근저당권설정등기말소	2025년1월16일 제11894호	2025년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 06시20분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-011972

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 의의동 1370 광고에듀포레 제5001동 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤채원 (소유자)	681204-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로 10길 88, 3609동 801호 (산척동,레이크힐반도유보라아이비파크10.2)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월4일 제247802호	채권자 주식회사 캡코어	윤채원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년11월15일 제110760호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사캡코어	윤채원
5	근저당권설정	2024년2월22일 제17514호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 문지혜	윤채원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.