



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-030229



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5 동탄역 센테라이이티타워2 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지지구44블록2로트 동탄역 센테라이이티타워2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1	라멘조 평지봉 13층 지식산업센터 지1층 1,817.11㎡ 1층 1,505.42㎡ 2층 1,586.09㎡ 3층 1,642.32㎡ 4층 1,642.32㎡ 5층 913.22㎡ 6층 913.22㎡ 7층 913.22㎡ 8층 913.22㎡ 9층 913.22㎡ 10층 888.36㎡ 11층 888.36㎡ 12층 913.22㎡ 13층 913.22㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 873-5 동탄역 센테라이이티타워2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1	라멘조 평지봉 13층 지식산업센터 지1층 1,817.11㎡ 1층 1,505.42㎡ 2층 1,586.09㎡ 3층 1,642.32㎡ 4층 1,642.32㎡ 5층 913.22㎡ 6층 913.22㎡ 7층 913.22㎡ 8층 913.22㎡ 9층 913.22㎡ 10층 888.36㎡ 11층 888.36㎡ 12층 913.22㎡ 13층 913.22㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 636-1	라멘조 평지붕 13층 지식산업센터 지1층 1,817.11㎡ 1층 1,505.42㎡ 2층 1,586.09㎡ 3층 1,642.32㎡ 4층 1,642.32㎡ 5층 913.22㎡ 6층 913.22㎡ 7층 913.22㎡ 8층 913.22㎡ 9층 913.22㎡ 10층 888.36㎡ 11층 888.36㎡ 12층 913.22㎡ 13층 913.22㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 873-5	공장용지	2782.8㎡	2023년2월22일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5	공장용지	2782.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 42.4㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월13일 제251281호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-14230호
2	소유권이전	2021년2월2일 제24070호	2020년9월14일 매매	소유자 송혜정 890104-***** 경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호 (심곡동,서울베스트빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년11월15일 제308499호	2024년11월15일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경91592)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월2일 제24071호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 송혜정 경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호 (심곡동,서울베스트빌) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289 (인계동) (동탄테크노밸리지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시56분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-030229

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 873-5 동탄역 센테라아이티타워2 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송혜정 (소유자)	890104-*****	단독소유	경기도 부천시 장말로362번길 8, 501호 (심곡동, 새올베스트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월15일 제308499호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	송혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월2일 제24071호	채권최고액 금157,200,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	송혜정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.