

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경91592 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.2.2. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
대지권미등기이나, 분양가에 토지 지분 포함하여 분양되고 분양대금 완납되었다고 함. 감정평가액은 토지 지분 포함 금액임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경91592

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 873-5
동탄역 센테라아이티타워2
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 636-1

라멘조 평지붕 13층 지식산업센터

지1층 1,817.11m²
1층 1,505.42m²
2층 1,586.09m²
3층 1,642.32m²
4층 1,642.32m²
5층 913.22m²
6층 913.22m²
7층 913.22m²
8층 913.22m²
9층 913.22m²
10층 888.36m²
11층 888.36m²
12층 913.22m²
13층 913.22m²

전유부분의 건물의 표시

9층905호
철근콘크리트구조 42.4m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 873-5
공장용지 2782.8m²

감정평가액 197,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.03.17	197,000,000	19,700,000
2회	2026.04.17	137,900,000	13,790,000
3회	2026.05.22	96,530,000	9,653,000
4회	2026.06.26	67,571,000	6,757,100

대지권미등기이나, 분양가에 토지 지분 포함하여 분양되고 분양대금 완납되었다고 함. 감정평가액은 토지

지분 포함 금액임.