



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1359-2002-006434



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 복수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월10일	경기도 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 제814동	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층아파트 지1층 61.107㎡(피트통로) 1층 334.91㎡, 2층 329.932㎡ 3층 329.932㎡, 4층 329.932㎡ 5층 323.692㎡, 6층 323.692㎡ 7층 323.692㎡, 8층 323.692㎡ 9층 323.692㎡, 10층 323.692㎡ 11층 323.692㎡, 12층 323.692㎡ 13층 323.692㎡, 14층 323.692㎡ 15층 323.692㎡, 16층 323.692㎡ 17층 323.692㎡, 18층 323.692㎡ 19층 323.692㎡, 20층 323.692㎡ 21층 323.692㎡, 22층 161.846㎡ 23층 161.846㎡ 	도면편철장 1책334면
2		경기도 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 제814동 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 천천로74번길 35	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층아파트 지1층 61.107㎡(피트통로) 1층 334.91㎡, 2층 329.932㎡ 3층 329.932㎡, 4층 329.932㎡ 	 도로명주소 2011년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 북수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 323.692㎡ , 6층 323.692㎡ 7층 323.692㎡ , 8층 323.692㎡ 9층 323.692㎡ , 10층 323.692㎡ 11층 323.692㎡ , 12층 323.692㎡ 13층 323.692㎡ , 14층 323.692㎡ 15층 323.692㎡ , 16층 323.692㎡ 17층 323.692㎡ , 18층 323.692㎡ 19층 323.692㎡ , 20층 323.692㎡ 21층 323.692㎡ , 22층 161.846㎡ 23층 161.846㎡	
3	2021년9월15일	경기도 수원시 장안구 정자동 913 북수원 리버파크 아파트 제814동 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 천천로74번길 35	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 23층아파트 지1층 61.107㎡(피트통로) 1층 334.91㎡ 2층 329.932㎡ 3층 329.932㎡ 4층 329.932㎡ 5층 323.692㎡ 6층 323.692㎡ 7층 323.692㎡ 8층 323.692㎡ 9층 323.692㎡ 10층 323.692㎡ 11층 323.692㎡ 12층 323.692㎡ 13층 323.692㎡ 14층 323.692㎡ 15층 323.692㎡ 16층 323.692㎡ 17층 323.692㎡ 18층 323.692㎡ 19층 323.692㎡ 20층 323.692㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 복수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 323.692㎡ 22층 161.846㎡ 23층 161.846㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 정자동 913	대	31066.6㎡	2002년12월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월10일	제1층 제103호	철근콘크리트조 59.92㎡	도면편철장 1책334면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31066.6분의 38.34	2002년10월25일 대지권 2002년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월10일 제68414호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년1월24일 제4283호	2000년12월9일 매매	소유자 송이희 590905-***** 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 814-103
3	소유권이전	2009년9월10일 제32594호	2009년6월25일 매매	소유자 신혜정 720313-***** 경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 732-2503 거래가액 금167,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 복수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년9월16일 제27232호	2009년9월10일 신청착오	신혜정의 주소 경기도 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 814-103
4	소유권이전	2011년9월16일 제27233호	2011년5월30일 매매	소유자 이은중 790731-***** 경기도 화성시 병점동 809 주공아파트 101-902 거래가액 금190,000,000원
5	소유권이전	2020년8월27일 제24292호	2020년7월4일 매매	소유자 김아름 891125-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 76 (방화동) 거래가액 금257,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년2월25일 제3587호	2022년1월24일 주소변경	김아름의 주소 서울특별시 성북구 한천로 509,106동801호(석관동,코오롱아파트)
6	압류	2023년11월7일 제20946호	2023년11월7일 압류(장안구 세무과-26264)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	강제경매개시결정	2024년10월21일 제285080호	2024년10월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경930 00)	채권자 이선재 811113-***** 수원시 장안구 장안로 271, 111동 501호(복수원자이 렉스비아)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월24일 제4369호	2003년1월24일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 송이희 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 814-103 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (독산동지점)
2	근저당권설정	2005년8월18일 제38139호	2005년8월12일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 송이희 수원시 장안구 정자동 913 대월마을주공아파트 814-103 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 복수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	근저당권설정	2009년9월10일 제32595호	2009년9월10일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신혜정 경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 732-2503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화서동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월10일 제32596호	2009년9월10일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년7월5일 제20070호	2011년7월4일 해지	
6	근저당권설정	2011년9월16일 제27234호	2011년9월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이은중 경기도 화성시 병점동 809 주공아파트 101-902 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (화서역지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년10월1일 제23606호	2018년10월1일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월30일 제17061호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김아름 서울특별시 강서구 양천로30길 76 (방화동) 근저당권자 주식회사에쿠온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
9	근저당권설정	2021년11월18일 제27912호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 김아름 서울특별시 강서구 양천로30길 76 (방화동) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 북수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(리테일금융센터지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제28083호	2021년11월18일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제2987호	2022년2월17일 해지	
12	근저당권설정	2022년2월25일 제3588호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김아름 서울특별시 성북구 한천로 509,106동801호(석관동,코오롱아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	주택임차권	2024년4월22일 제93981호	2024년4월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024가임20883)	임차보증금 금 280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022. 1. 4. 주민등록일자 2022. 2. 17. 점유개시일자 2022. 2. 17. 확정일자 2022. 1. 11. 임차권자 이선재 811113-***** 경기도 수원시 장안구 천천로74번길 35, 814동 103호 (정자동,북수원리버파크)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시03분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2002-006434

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 913 북수원 리버파크 아파트 제814동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김아름 (소유자)	891125-*****	단독소유	서울특별시 성북구 한천로 509, 106동801호(석관동, 코오롱아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월7일 제20946호	권리자 수원시	김아름
7	강제경매개시결정	2024년10월21일 제285080호	채권자 이선재	김아름

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년2월25일 제3588호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김아름
13	임차권설정	2024년4월22일 제93981호	임차보증금 금 280,000,000원 임차권자 이선재	김아름

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.