



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-018371



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월23일	경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로84번길 10	철근콘크리트구조 평지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 288.6452㎡ 2층 421.1179㎡ 3층 421.1179㎡ 4층 421.1179㎡ 5층 421.1179㎡ 6층 421.1179㎡ 7층 421.1179㎡ 8층 421.1179㎡ 9층 421.1179㎡ 10층 421.1179㎡ 11층 421.1179㎡ 12층 421.1179㎡ 13층 421.1179㎡ 14층 421.1179㎡ 15층 421.1179㎡ 16층 421.1179㎡ 17층 421.1179㎡ 18층 421.1179㎡ 19층 421.1179㎡ 20층 421.1179㎡ 21층 421.1179㎡ 22층 421.1179㎡ 23층 421.1179㎡ 24층 421.1179㎡ 25층 421.1179㎡ 26층 421.1179㎡ 27층 421.1179㎡ 28층 421.1179㎡ 29층 421.1179㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 제17층 제1701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 보라동 660	대	45985.3m ²	2019년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월23일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 84.7817m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45985.3분의 50.9177	2019년5월30일 대지권 2019년7월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항부기등기) 2019년7월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월23일 제105858호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-14680호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년7월23일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년3월20일 등기
3	소유권이전	2020년3월20일 제57221호	2017년7월31일 매매	소유자 손미숙 590422-***** 경기도 용인시 기흥구 동탄기흥로 864, 104동 604호 (공세동, 공세 호수마을 공세성원상떼레이크뷰) 거래가액 금358,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제153198호	2024년10월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경937 10)	채권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천 미추홀구 경인로 406 (주안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제60991호	2020년3월20일 추가설정계약	채권최고액 280,000,000원 채무자 권영만 경기도 안양시 만안구 병목안로 162-1,401호(안양동, 정광빌라) 근저당권자 코리아펀딩파이낸스대부주식회사 131111-0424322 서울특별시 강남구 논현로 550, 제2층(역삼동, 우승빌딩) 공동담보 토지 충청북도 보은군 마로면 송현리 산1 토지 충청북도 보은군 마로면 송현리 산1-2의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등	2021년4월22일	2021년4월15일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제63496호	해지	
3	근저당권설정	2021년4월30일 제68963호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 손미숙 경기도 용인시 기흥구 동탄기흥로 864, 104동 604호 (공세동, 공세 호수마을 공세성원상떼레이크뷰) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시09분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-018371

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 660 용인보라효성해링턴플레이스 제110동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손미숙 (소유자)	590422-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동탄기흥로 864, 104동 604호 (공세동, 공세 호수마을 공세성원상떼레이크뷰)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제153198호	채권자 주식회사모아저축은행	손미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월30일 제68963호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사모아저축은행	손미숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.