

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경93710 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.4.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
홍순범		현황조사	주거 임차인				2019.09.30			
	건물의 전부	권리신고	주거 임차인	2019.9.30.~2 025.9.29.	380,000,000		2019.9.30.	2019.9.30.	2024.12.24.	
<p><비고></p> <p>홍순범:보증금 3억8천만 원 중 5천만 원은 2021.10.8.에 증액되었으며(증액분에 대한 확정일자 없음), 3천만원은 2023.9.20.에 증액되었음(증액분에 대한 확정일자 없음).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경93710

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 보라동 660
용인보라효성해링턴플레이스
110동
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로84번길 10

철근콘크리트구조 평지붕

29층 공동주택(아파트)

1층 288.6452㎡

2층 421.1179㎡

3층 421.1179㎡

4층 421.1179㎡

5층 421.1179㎡

6층 421.1179㎡

7층 421.1179㎡

8층 421.1179㎡

9층 421.1179㎡

10층 421.1179㎡

11층 421.1179㎡

12층 421.1179㎡

13층 421.1179㎡

14층 421.1179㎡

15층 421.1179㎡

16층 421.1179㎡

17층 421.1179㎡

18층 421.1179㎡

19층 421.1179㎡

20층 421.1179㎡

21층 421.1179㎡

22층 421.1179㎡

23층 421.1179㎡

24층 421.1179㎡

25층 421.1179㎡

26층 421.1179㎡

27층 421.1179㎡

28층 421.1179㎡

29층 421.1179㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1701호

철근콘크리트구조 84.7817㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 보라동 660
대 45985.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 45,985.3분의 50.9177

감정평가액		650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	650,000,000	65,000,000
2회	2026.03.17	455,000,000	45,500,000
3회	2026.04.17	318,500,000	31,850,000
4회	2026.05.22	222,950,000	22,295,000
