



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2007-032039



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월11일	경기도 화성시 동탄면 동탄택지개발지구2-12블럭 솔빛마을쌍용예가 제447동	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 1층 234.3763㎡ 2층 226.5763㎡ 3층 226.5763㎡ 4층 226.5763㎡ 5층 226.5763㎡ 6층 226.5763㎡ 7층 226.5763㎡ 8층 226.5763㎡ 9층 226.5763㎡ 10층 226.5763㎡ 11층 226.5763㎡ 12층 226.5763㎡ 13층 226.5763㎡ 14층 226.5763㎡ 15층 226.5763㎡ 16층 226.5763㎡ 17층 226.5763㎡ 18층 226.5763㎡ 19층 226.5763㎡ 20층 226.5763㎡ 21층 226.5763㎡ 22층 226.5763㎡ 23층 226.5763㎡ 24층 226.5763㎡ 25층 226.5763㎡ 26층 226.5763㎡ 27층 226.5763㎡	도면편철장 제1책 제1460면
2	2008년9월8일	경기도 화성시 반송동 135 솔빛마을쌍용예가 제447동	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 1층 234.3763㎡ 2층 226.5763㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 226.5763㎡ 4층 226.5763㎡ 5층 226.5763㎡ 6층 226.5763㎡ 7층 226.5763㎡ 8층 226.5763㎡ 9층 226.5763㎡ 10층 226.5763㎡ 11층 226.5763㎡ 12층 226.5763㎡ 13층 226.5763㎡ 14층 226.5763㎡ 15층 226.5763㎡ 16층 226.5763㎡ 17층 226.5763㎡ 18층 226.5763㎡ 19층 226.5763㎡ 20층 226.5763㎡ 21층 226.5763㎡ 22층 226.5763㎡ 23층 226.5763㎡ 24층 226.5763㎡ 25층 226.5763㎡ 26층 226.5763㎡ 27층 226.5763㎡	
3	2008년9월8일	경기도 화성시 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 1층 234.3763㎡ 2층 226.5763㎡ 3층 226.5763㎡ 4층 226.5763㎡ 5층 226.5763㎡ 6층 226.5763㎡ 7층 226.5763㎡ 8층 226.5763㎡ 9층 226.5763㎡ 10층 226.5763㎡ 11층 226.5763㎡ 12층 226.5763㎡ 13층 226.5763㎡ 14층 226.5763㎡ 15층 226.5763㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 226.5763㎡ 17층 226.5763㎡ 18층 226.5763㎡ 19층 226.5763㎡ 20층 226.5763㎡ 21층 226.5763㎡ 22층 226.5763㎡ 23층 226.5763㎡ 24층 226.5763㎡ 25층 226.5763㎡ 26층 226.5763㎡ 27층 226.5763㎡	
4	2014년1월23일	경기도 화성시 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 71	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 1층 234.3763㎡ 2층 226.5763㎡ 3층 226.5763㎡ 4층 226.5763㎡ 5층 226.5763㎡ 6층 226.5763㎡ 7층 226.5763㎡ 8층 226.5763㎡ 9층 226.5763㎡ 10층 226.5763㎡ 11층 226.5763㎡ 12층 226.5763㎡ 13층 226.5763㎡ 14층 226.5763㎡ 15층 226.5763㎡ 16층 226.5763㎡ 17층 226.5763㎡ 18층 226.5763㎡ 19층 226.5763㎡ 20층 226.5763㎡ 21층 226.5763㎡ 22층 226.5763㎡ 23층 226.5763㎡ 24층 226.5763㎡ 25층 226.5763㎡ 26층 226.5763㎡ 27층 226.5763㎡	직권도로명주소변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄반석로 71	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 1층 234.3763㎡ 2층 226.5763㎡ 3층 226.5763㎡ 4층 226.5763㎡ 5층 226.5763㎡ 6층 226.5763㎡ 7층 226.5763㎡ 8층 226.5763㎡ 9층 226.5763㎡ 10층 226.5763㎡ 11층 226.5763㎡ 12층 226.5763㎡ 13층 226.5763㎡ 14층 226.5763㎡ 15층 226.5763㎡ 16층 226.5763㎡ 17층 226.5763㎡ 18층 226.5763㎡ 19층 226.5763㎡ 20층 226.5763㎡ 21층 226.5763㎡ 22층 226.5763㎡ 23층 226.5763㎡ 24층 226.5763㎡ 25층 226.5763㎡ 26층 226.5763㎡ 27층 226.5763㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 135	대	58381.8㎡	2008년8월20일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 반송동 135	대	58381.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.9794㎡	도면편철장 제1책 제1460면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	58381.8분의 62.3299	2008년8월20일 대지권 2008년9월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월11일 제154943호		소유자 주식회사남우 130111-0037621 강원도 원주시 단계동 856-1 4층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2007년10월11일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2007년12월10일 등기
3	소유권이전	2007년12월7일 제193320호	2004년11월2일 매매	소유자 현부환 680605-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 1282 주공그린빌 502-1503
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년2월9일 제25406호	2007년12월3일 전거	현부환의 주소 경기도 화성시 반송동 135 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트 447-201
4	소유권이전	2016년11월25일 제213303호	2016년8월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 정경민 780730-*****

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 동탄반석로 71, 454동 801호 (반송동, 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트) 지분 2분의 1 우경선 821115-***** 경기도 화성시 동탄반석로 71, 454동 801호 (반송동, 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트) 거래가액 금334,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년2월1일 제22055호	2016년12월1일 전거	정경민의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 71, 447동 201호(반송동, 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년2월1일 제22056호	2016년12월1일 전거	우경선의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 71, 447동 201호(반송동, 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트)
5	공유자전원지분전부 이전	2019년1월18일 제13331호	2018년8월8일 매매	소유자 이승면 690305-***** 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 415동 204호(정자동, 느티마을) 거래가액 금349,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월1일 제170077호	2018년10월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제283903호	2024년10월18일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경94041)	채권자 면곡신용협동조합 114141-0000443 서울 중랑구 면목로 360 (면목동)
7	압류	2024년12월23일 제346715호	2024년12월23일 압류(세무과-26099)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
8	압류	2026년2월4일 제683520호	2026년2월2일 압류(38세금징수과-3410)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월7일 제193321호	2007년12월7일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 현부환 경기도 수원시 영통구 매탄동 1282 주공그린빌 502-1503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동탄솔빛나루지점)
1-1	1변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월23일 부기
1-2	1변등기명의인표시 변경	2014년10월13일 제157781호	2014년6월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)
1-3	1변등기명의인표시 변경	2014년10월13일 제157784호	2014년10월13일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 동탄지점
1-4	1변근저당권변경	2014년10월13일 제157785호	2014년10월13일 변경계약	채권최고액 금59,004,000원
1-5	1변근저당권이전	2015년10월21일 제219587호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	근저당권설정	2014년10월15일 제159490호	2014년10월1일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 현부환 경기도 화성시 동탄반석로 71, 447동 201호 (반송동, 동탄솔빛마을 쌍용에가아파트) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (망포역지점)
3	1변근저당권설정등 기말소	2016년11월28일 제213399호	2016년11월25일 해지	
4	2변근저당권설정등 기말소	2016년11월28일 제213503호	2016년11월28일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월1일	2017년1월31일	채권최고액 금144,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22057호	설정계약	채무자 정경민 경기도 화성시 동탄반석로71, 447동 201호(반송동, 동탄솔빛마을 쌍용예가아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년1월16일 제10103호	2019년1월15일 해지	
7	근저당권설정	2019년1월18일 제13332호	2019년1월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이승면 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 415동 204호(정자동, 느티마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (평촌금융센터)
8	근저당권설정	2022년8월16일 제130764호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금151,800,000원 채무자 이승면 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 415동 204호(정자동, 느티마을) 근저당권자 면곡신용협동조합 114141-0000443 서울특별시 중랑구 면목로 360(면목동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2007-032039

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 135 동탄솔빛마을쌍용예가 제447동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승면 (소유자)	690305-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 느티로 70, 415동 204호(정자동, 느티마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월1일 제170077호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이승면
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제283903호	채권자 면곡신용협동조합	이승면
7	압류	2024년12월23일 제346715호	권리자 화성시	이승면
8	압류	2026년2월4일 제683520호	권리자 서울특별시	이승면

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년1월18일 제13332호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이승면
8	근저당권설정	2022년8월16일 제130764호	채권최고액 금151,800,000원 근저당권자 면곡신용협동조합	이승면

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.