



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2014-000980



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제18층 제1819호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|--|-------------|
| 1 | 2014년1월7일 | 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 360 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상20층 업무시설(오피스텔), 제1.2종근린생활시설 지하2층 4739.982㎡ 지하1층 3955.249㎡ 1층 2553.487㎡ 2층 4490.14㎡ 3층 2255.488㎡ 4층 1740.175㎡ 5층 1740.175㎡ 6층 1740.175㎡ 7층 1740.175㎡ 8층 1740.175㎡ 9층 1740.175㎡ 10층 1740.175㎡ 11층 1740.175㎡ 12층 1740.175㎡ 13층 1740.175㎡ 14층 1740.175㎡ 15층 1203.803㎡ 16층 1203.803㎡ 17층 1832.881㎡ 18층 1832.881㎡ 19층 1832.881㎡ 20층 1832.881㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제18층 제1819호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|----|-------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 능동 1065-3 | 대 | 6486㎡ | 2014년1월7일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|-----------------|-------------|
| 1 | 2014년1월7일 | 제18층 제1819호 | 철근콘크리트구조31.986㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 6486분의 8.830 | 2013년12월19일 대지권 2014년1월7일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2014년1월7일 제2645호 | | 소유자 모아건설주식회사 200111-0016795 전라남도 보성군 회천면 충의로 36 |
| 2 | 소유권이전 | 2014년1월7일 제2646호 | 2014년1월6일 신탁 | 수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-603호 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년5월2일 제71668호 | 2014년5월2일 신탁재산의귀속 | 소유자 모아건설주식회사 200111-0016795 전라남도 보성군 회천면 충의로 36 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년5월2일 제71669호 | 2012년6월19일 매매 | 소유자 이영애 710325-***** 서울특별시 용산구 청파로73나길 |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제18층 제1819호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | | | 1-6,102호(청과동1가) |
| 5 | 소유권이전 | 2021년9월9일 제198499호 | 2021년9월8일 매매 | 소유자 장영석 730412-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동 701호(영천동,동탄퍼스트파크) 거래가액 금130,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2023년11월27일 제276691호 | 2023년11월27일 압류(징세과-티 130999) | 권리자 국 처분청 동화성세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월28일 제290927호 | 2024년10월28일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경950 51) | 채권자 조양호 940516-***** 화성시 동탄원천로 360, 1819호(능동, 동탄푸르지오시티) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시38분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-000980

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제18층 제1819호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 장영석 (소유자) | 730412-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 6 | 압류 | 2023년11월27일 제276691호 | 권리자 국 | 장영석 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년10월28일 제290927호 | 채권자 조양호 | 장영석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.