

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경95747 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.9.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)WC DI		현황조사	점포 임차인							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경95747

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 농서동 452  
기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터  
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
10층 공장(지식산업센터),지원시설(근린생활시설,기숙사,운동시설)  
1층 8806.18㎡  
2층 14735.83㎡  
3층 14735.83㎡  
4층 14735.83㎡  
5층 14735.83㎡  
6층 14735.83㎡  
7층 14735.83㎡  
8층 12945.26㎡  
9층 8668.57㎡  
10층 8668.57㎡  
지하1층 21192.04㎡  
지하2층 16645.83㎡

### 전유부분의 건물의 표시

10층타-10039호  
철근콘크리트구조 54.86㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 452  
공장용지 27580.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 27,580.6분의 18.27

감정평가액 218,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	218,000,000	21,800,000
2회	2026.04.17	152,600,000	15,260,000
3회	2026.05.22	106,820,000	10,682,000
4회	2026.06.26	74,774,000	7,477,400