



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2020-000923



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 258-21 연무베르디움 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	경기도 수원시 장안구 연무동 258-21 연무베르디움 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 월드컵로 425-11	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택 및 단지형다세대주택 1층 10.08㎡ 2층 174.6㎡ 3층 174.6㎡ 4층 174.6㎡ 5층 125.72㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 연무동 258-21	대	504.8㎡	2020년10월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 41.65㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	504.8분의 36.43	2020년9월28일 대지권 2020년10월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번,</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 258-21 연무베르디움 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>14번, 15번, 16번, 17번, 18번 근저당권설정등기)</del> 2020년10월16일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)</del> 2020년11월5일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년1월11일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월16일 제27705호		소유자 윤재우 580310-***** 경기도 안산시 상록구 태마당로1길 1, 101동 201호 (부곡동, 다청림)
2	소유권이전	2021년2월2일 제2224호	2021년2월2일 매매	소유자 천경아 691220-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로776번길 10-3,202호(영화동) 거래가액 금225,000,000원
3	압류	2023년1월10일 제448호	2023년1월5일 압류(교통행정 과-91180)	권리자 서울특별시양천구 1130
4	압류	2023년1월10일 제449호	2023년1월5일 압류(교통행정 과-91180)	권리자 서울특별시양천구 1130
5	압류	2024년6월10일 제151449호	2024년6월10일 압류(징세과-티 56231)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월7일 제301687호	2024년11월7일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경966 34)	채권자 성민희 880808-***** 수원시 장안구 월드컵로 425-11, 302호(연무동, 연무베르디움)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 258-21 연무베르디움 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년12월5일 제326242호	2024년12월5일 압류(세무과-01 4340)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월5일 제29400호</del>	<del>2020년11월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 윤재우 경기도 안산시 상록구 태마당로1길 1, 101동 201호 (부곡동, 다청림) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2019-125호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월5일 제29401호</del>	<del>2020년11월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 윤재우 경기도 안산시 상록구 태마당로1길 1, 101동 201호 (부곡동, 다청림) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2020-42호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년1월11일 제541호	2021년1월11일 일부포기	
4	주택임차권	2023년2월27일 제2723호	2023년2월6일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12)	임차보증금 금225,000,000원(1, 2차) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020.11.1.(1차). 2021.2.2.(2차) 주민등록일자 2021년1월11일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 성민희 880808-***** 경기도 수원시 장안구 월드컵로 425-11, 302호 (연무동, 연무베르디움)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2020-000923

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 연무동 258-21 연무베르디움 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
천경아 (소유자)	691220-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 경수대로776번길 10-3, 202호(영화동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월10일 제448호	권리자 서울특별시양천구	천경아
4	압류	2023년1월10일 제449호	권리자 서울특별시양천구	천경아
5	압류	2024년6월10일 제151449호	권리자 국	천경아
6	강제경매개시결정	2024년11월7일 제301687호	채권자 성민희	천경아
7	압류	2024년12월5일 제326242호	권리자 수원시	천경아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년2월27일 제2723호	임차보증금 금225,000,000원(1, 2차) 임차권자 성민희	천경아

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시27분43초