



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2017-001576



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1137의 1필지 광고지웰레이크 제6층 제103동606호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	<del>경기도 용인시 수지구 상현동 1137, 1137-1 광고지웰홈스 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고마을로 134</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔).근린생활시설 지2층 4581.3218㎡ 지1층 5229.0145㎡ 1층 2341.8088㎡ 2층 2546.9582㎡ 3층 2546.9582㎡ 4층 2546.9582㎡ 5층 2546.9582㎡ 6층 2546.9582㎡ 7층 2546.9582㎡ 8층 2546.9582㎡</del>	
2	2024년1월29일	경기도 용인시 수지구 상현동 1137, 1137-1 광고지웰레이크 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고마을로 134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔).근린생활시설 지2층 4581.3218㎡ 지1층 5229.0145㎡ 1층 2341.8088㎡ 2층 2546.9582㎡ 3층 2546.9582㎡ 4층 2546.9582㎡ 5층 2546.9582㎡ 6층 2546.9582㎡ 7층 2546.9582㎡ 8층 2546.9582㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1137외 1필지 광고지웰레이크 제6층 제103동606호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1137 2. 경기도 용인시 수지구 상현동 1137-1	대 대	4231.9㎡ 2700㎡	2017년1월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	제6층 제103동606호	철근콘크리트구조 84.8520㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	6931.9분의 35.0908	2017년1월13일 대지권 2017년1월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2017년1월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월16일 제6931호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-193호</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1137외 1필지 광고지웰레이크 제6층 제103동606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년4월18일 제55049호	2015년12월23일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	<del>2019년11월29일 제188077호</del>	<del>2019년11월29일 압류(수지구 세무과-16703)</del>	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
4	3번압류등기말소	2020년6월8일 제107610호	2020년6월6일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년11월26일 제171420호	2024년11월26일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경984 87)	채권자 백승준 870222-***** 용인시 수지구 광고마을로 134, 103동 606호(상현동, 광고지웰레이크)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월24일 제57537호</del>	<del>2017년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 황윤진 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트) 근저당권자 화서신용협동조합 130141-0000113 경기도 수원시 팔달구 동팔로 55 (화서동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월30일 제226786호	2020년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월17일 제19906호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 황윤진 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트) 근저당권자 안준현 730320-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 4812동 1702호(상현동, 광고상떼빌파크뷰)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1137외 1필지 광고지웰레이크 제6층 제103동606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년11월9일 제153154호	2023년11월9일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20144 )	임차보증금 금400,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년11월14일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2020년12월19일 확정일자 2020년11월19일 임차권자 백승준 870222-***** 경기도 용인시 수지구 광고마을로 134, 103동 606호(상현동, 광고지웰홈스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시16분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-001576

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1137의 1필지 광고지웰레이크 제6층 제103동606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월26일 제171420호	채권자 백승준	황윤진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월17일 제19906호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 안준현	황윤진
4	임차권설정	2023년11월9일 제153154호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 백승준	황윤진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.