



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2004-041928



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을씨니밸리 제112동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월25일	<del>경기도 용인시 기흥읍 지곡리 704 자봉마을씨니밸리 제112동</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕 17층 공동주택(아파트)</del>  <del>1층 301.9316㎡ 2층 301.2866㎡ 3층 301.2866㎡ 4층 301.2866㎡ 5층 301.2866㎡ 6층 298.2066㎡ 7층 298.2066㎡ 8층 298.2066㎡ 9층 298.2066㎡ 10층 298.2066㎡ 11층 298.2066㎡ 12층 298.2066㎡ 13층 298.2066㎡ 14층 298.2066㎡ 15층 298.2066㎡ 16층 298.2066㎡ 17층 298.2066㎡</del>	<del>도면편철장 제9책943호</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을씨니밸리 제112동</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕 17층 공동주택(아파트)</del>  <del>1층 301.9316㎡ 2층 301.2866㎡ 3층 301.2866㎡ 4층 301.2866㎡ 5층 301.2866㎡ 6층 298.2066㎡ 7층 298.2066㎡ 8층 298.2066㎡ 9층 298.2066㎡ 10층 298.2066㎡</del>	<del>2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제9책943호</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을씨니밸리 제112동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 298.2066㎡</del> <del>12층 298.2066㎡</del> <del>13층 298.2066㎡</del> <del>14층 298.2066㎡</del> <del>15층 298.2066㎡</del> <del>16층 298.2066㎡</del> <del>17층 298.2066㎡</del>	
3		경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을씨니밸리 제112동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22	철근콘크리트구조 기타지붕 17층 공동주택(아파트)  1층 301.9316㎡ 2층 301.2866㎡ 3층 301.2866㎡ 4층 301.2866㎡ 5층 301.2866㎡ 6층 298.2066㎡ 7층 298.2066㎡ 8층 298.2066㎡ 9층 298.2066㎡ 10층 298.2066㎡ 11층 298.2066㎡ 12층 298.2066㎡ 13층 298.2066㎡ 14층 298.2066㎡ 15층 298.2066㎡ 16층 298.2066㎡ 17층 298.2066㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 기흥읍 지곡리 704</del>	대	77132㎡	<del>2004년11월25일</del>
2	1. 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704	대	77132㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을써니밸리 제112동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 114.8634㎡	도면편철장 제9책943호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	77132분의 84.703	2004년11월25일 대지권 2004년11월25일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월25일 제179758호		소유자 주식회사만덕주택 134511-0014031 서울 강남구 대치동 1006 덕유빌딩 7층
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2004년11월25일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2005년1월7일 제2424호	2004년9월6일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2005년1월7일 제2425호	2005년1월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제926호</del>
4	소유권이전	2005년1월20일 제10771호	2005년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사만덕주택 134511-0014031 서울 강남구 대치동 1006 덕유빌딩 7층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을써니밸리 제112동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2005년1월20일 제10772호	2002년5월7일 매매	소유자 이영옥 560703-***** 용인시 기흥읍 지곡리 704 자봉마을써니밸리 112-201
6	소유권이전	2012년7월27일 제107006호	2012년6월25일 매매	소유자 김태경 630709-***** <del>경기도 성남시 수정구 수정로 289, 120동 203호(신흥동, 주공아파트)</del> 거래가액 금253,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2012년10월2일 전거	김태경의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 112동 201호 (지곡동, 자봉마을써니밸리) 2014년11월17일 부기
7	소유권이전	2014년11월17일 제185802호	2014년10월20일 매매	소유자 김정숙 290908-***** 서울특별시 용산구 회나무로44길 55, 씨동 3호 (한남동, 와이맨션) 거래가액 금290,000,000원
8	소유권이전	2022년8월12일 제99881호	2018년10월13일 상속	공유자 지분 9분의 3 최운지 270915-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 112동 201호 (지곡동, 자봉마을써니밸리) 지분 9분의 2 미국인 최재덕 531211-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 104동 601호 (지곡동, 자봉마을써니밸리) 지분 9분의 2 최영천 570303-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 112동 201호 (지곡동, 자봉마을써니밸리) 지분 9분의 2 미국인 최아이린 610619-***** 서울특별시 서초구 서리풀4길 34, 에이동 501호 (서초동, 상지리츠빌)
9	8번최운지지분압류	2022년8월23일 <del>제104086호</del>	2022년8월23일 압류(징세관-타 35861)	권리자 국 <del>처분청 용산세무서</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을써니밸리 제112동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	<del>공매공고</del>	<del>2023년3월3일 제22922호</del>	<del>2023년2월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-11831-001 )</del>	
10	8번 <del>최운지</del> 지분압류	<del>2022년10월6일 제122613호</del>	<del>2022년10월5일 압류(채납징세 과-티41384)</del>	권리자 국 처분청 기흥세무서장
11	8번 <del>최운지</del> 지분압류	<del>2022년10월19일 제127560호</del>	<del>2022년10월19일 압류(기흥구 세무과-29928)</del>	권리자 국 처분청 기흥구
12	8번 <del>최운지</del> 지분, <del>최재 덕</del> 지분, <del>최영천</del> 지분 가압류	2023년1월6일 제2019호	2023년1월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 06156)	청구금액 금52,612,570 원 채권자 최아이린 610619-***** 서울특별시 서초구 서리폴4길 34, 에이동 501호(서초동, 상지리츠빌)
12-1	12번가압류변경	2023년7월3일 제87851호	2023년6월19일 공매	목적 8번 <del>최재덕</del> 지분, <del>최영천</del> 지분가압류 말소한 지분 갑구8번 <del>최운지</del> 지분전부
13	8번 <del>최운지</del> 지분전부 이전	2023년7월3일 제87851호	2023년6월19일 공매	공유자 지분 9분의 3 김동현 800728-***** 대구광역시 수성구 고산로 162, 103동 704호 (매호동, 한일유엔아이아파트)
14	9번압류, 10번압류, 11번압류등기말소	2023년7월3일 제87851호	2023년6월19일 공매	
15	8번 <del>최영천</del> 지분전부 이전	2024년5월9일 제68220호	2024년4월29일 증여	공유자 지분 9분의 2 최운석 900515-***** 경기도 용인시 기흥구 연원로 49, 105동 301호(보정동, 연원마을성원아파트)
16	8번 <del>최재덕</del> 지분, <del>최아 이린</del> 지분, 15번 <del>최운 석</del> 지분가처분	2024년5월27일 제75861호	2024년5월27일 수원지방법원의 가처분결정(202 4카단504536)	피보전권리 공유물 분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구 채권자 김도원 800728-***** 대구광역시 수성구 고산로 162, 103동 704호 (매호동, 한일유엔아이) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을씨니밸리 제112동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
17	임의경매개시결정	2024년11월22일 제169734호	2024년11월22일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경99015 )	채권자 김도원(개명전: 김동현) 800728-***** 대구 수성구 옥수천로2길 22 103동 502호(옥수동, 시지삼정그린코아포레스트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월20일 제10936호</del>	<del>2004년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 이영옥 용인시 기흥읍 지곡리 704 자봉마을씨니밸리 112-201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신갈지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월30일 제107757호	2012년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시06분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-041928

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 지곡동 704 자봉마을써니밸리 제112동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동현 (공유자)	800728-*****	9분의 3	대구광역시 수성구 고산로 162, 103동 704호 (매호동, 한일유엔아이아파트)	13
최아이린 (공유자)	610619-*****	9분의 2	서울특별시 서초구 서리폴4길 34, 에이동 501호 (서초동, 상지리츠빌)	8
최윤석 (공유자)	900515-*****	9분의 2	경기도 용인시 기흥구 연원로 49, 105동 301호(보정동, 연원마을성원아파트)	15
최재덕 (공유자)	531211-*****	9분의 2	경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 104동 601호 (지곡동, 자봉마을써니밸리)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년1월6일 제2019호	청구금액 금52,612,570 원 채권자 최아이린	확인불가
12-1	가압류변경	2023년7월3일 제87851호	목적 8번최재덕지분, 최영천지분가압류	확인불가
16	가처분	2024년5월27일 제75861호	피보전권리 공유물 분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구 채권자 김도원	최아이린 등
17	임의경매개시결정	2024년11월22일 제169734호	채권자 김도원(개명전: 김동현)	김동현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시6분53초