



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006592



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 중부대로154번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 도시형생활주택 지2층 723.15㎡ 지1층 841.074㎡ 1층 484.928㎡ 2층 515.686㎡ 3층 355.177㎡ 4층 327.174㎡ 5층 327.174㎡ 6층 327.174㎡ 7층 416.184㎡ 8층 416.184㎡ 9층 416.184㎡ 10층 416.184㎡ 11층 416.184㎡ 12층 417.294㎡ 13층 440.614㎡ 옥탑2층 37.05㎡ 옥탑1층 34.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7	대	982.4㎡	2020년9월28일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 55.875㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	982.4분의 16.59	2020년8월18일 대지권 2020년9월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월28일 제103693호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8346호
2	소유권이전	2020년9월28일 제103694호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지유 135811-0293373 경기도 화성시 떡전골로 140-4, 비동 202호(진안동, 샹그리라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월28일 제103700호	2020년9월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8423호
4	소유권이전	2021년5월26일 제65976호	2021년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지유 135811-0293373 경기도 화성시 떡전골로 140-4, 비동 202호(진안동, 샹그리라)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년11월30일 제115867호	2023년11월30일 압류(세무과-31608)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
6	가압류	2024년1월17일 제4503호	2024년1월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단500346)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 에프티에스코리아 170111-0404393 화성시 정남면 서봉로 823-9, 1층(문학리)
7	5번압류등기말소	2024년6월24일 제166099호	2024년6월24일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년11월29일 제320935호	2024년11월29일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경9428)	채권자 권순모 900319-***** 수원시 장안구 정자로41번길 12, 756동 1703호(천천동, 비단마을 신명아파트)
9	압류	2025년3월20일 제1108051호	2025년3월20일 압류(세무과-001996)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
10	압류	2025년4월15일 제1713824호	2025년4월15일 압류(징세과-티33744)	권리자 국 처분청 수원세무서장
11	9번압류등기말소	2025년5월30일 제2726365호	2025년5월29일 해제	
12	가압류	2025년9월3일 제4665989호	2025년9월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단100031)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 박상진 690727-***** 수원시 팔달구 중부대로154번길 24, 1201호 (인계동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월6일 제89243호	2023년10월5일 수원지방법원의	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유전부

열람일시 : 2026년02월25일 17시06분35초

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임21245)	임대차계약일자 2021년1월2일(1차), 2023년5월31일(2차), 2023년7월8일(3차) 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 권순모 900319-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로154번길 24, 1202호(인계동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시06분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006592

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 940-7 어반파크 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지유 (소유자)	135811-0293373	단독소유	경기도 화성시 떡전골로 140-4, 비동 202호(진안동, 샹그리라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월17일 제4503호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 에프티에스코리아	주식회사지유
8	강제경매개시결정	2024년11월29일 제320935호	채권자 권순모	주식회사지유
10	압류	2025년4월15일 제1713824호	권리자 국	주식회사지유
12	가압류	2025년9월3일 제4665989호	청구금액 금900,000,000 원 채권자 박상진	주식회사지유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월6일 제89243호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 권순모	주식회사지유

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시6분35초