



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-014408



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월22일	서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로35길 23	철근콘크리트조 평스라브지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 18.95㎡ 2층 133.39㎡ 3층 133.39㎡ 4층 133.39㎡ 5층 107.96㎡ 6층 75.16㎡ 옥탑1층 20.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 111-111	대	304㎡	2016년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월22일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.64㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	304분의 19.1	2016년9월20일 대지권 2016년9월22일 등기

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2016년9월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월22일 제127362호		공유자 지분 4분의 1 오금선 680810-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 9, 203동 603호(상현동, 만현마을2단지아이파크) 지분 4분의 1 오경미 721015-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 19, 1406동 1101호(청계동, 동탄역시범더샵센트럴시티) 지분 4분의 1 오철주 750205-***** 서울특별시 양천구 목동서로 100, 302동 901호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 4분의 1 오재학 780720-***** 서울특별시 강서구 양천로 706, 707호(염창동, 주상복합태진가람아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월4일 제172894호	2016년8월23일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 61(화곡동)
2-1	민간임대주택등기	2022년4월6일 제77016호	2016년10월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월4일 제140767호	2023년8월4일 압류(강제과다 52478)	관리자 국 치분청 구로세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2023년9월20일 제170358호	2023년9월20일 해제	
5	가압류	2023년12월5일 제219032호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 05106)	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년6월4일 제111015호	2024년6월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 764)	채권자 김봉준 890213-***** 서울 강서구 화곡로35길 23, 503호 (화곡동, 지온아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월11일 제146662호	2016년10월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,164,000,000원 채무자 오철주 서울특별시 양천구 목동서로 100, 302동 901호(목동, 목동신사카자아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (신일동지점) 공동담보목록 제2016-663호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월4일 제173415호	2016년11월4일 해제	
3	주택임차권	2023년4월28일 제70800호	2023년3월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임581)	임차보증금 금180,000,000원 (2021년1월12일 금7,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년1월16일 (2)2021년01월12일 주민등록일자 2019년4월9일 점유개시일자 2019년2월9일 확정일자 (1)2019년01월17일(금173,000,000원) , (2)2021년01월22일 (증액한

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금7,000,000원 임차권자 김봉준 890213-***** 서울특별시 강서구 화곡로35길 23, 503호 (화곡동, 지온아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111	서울남부지방법원 등기국	6	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제192068호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2016년10월11일	2016년11월29일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	111-111 지온아트빌 제3층 제301호	등기국		제146662호 담보추가로 인하여	제195222호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년12월19일 제212528호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년11월17일 제184181호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년12월23일 제217669호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년12월2일 제199611호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제36099호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년12월19일 제212528호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년11월4일 제173415호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2016년11월23일 제188750호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월11일 제146662호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제46972호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by indicating.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월12일 14시44분35초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-014408

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-111 지온아트빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18길 61(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월6일 제77016호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박해주
5	가압류	2023년12월5일 제219032호	청구금액 금1,671,613,805 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
6	강제경매개시결정	2024년6월4일 제111015호	채권자 김봉준	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월28일 제70800호	임차보증금 금180,000,000원 (2021년1월12일 금7,000,000원 증액) 임차권자 김봉준	박해주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.