



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2014-004825



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월18일	<del>경기도 화성시 동탄면 동탄택지개발지구19블록3로트 스타프라자</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층            재1,2중근린생활시설            지하1층 1654.430㎡            지하2층 1649.750㎡            지하3층 1640.320㎡            1층 1210.220㎡            2층 1307.460㎡            3층 1307.460㎡            4층 1307.460㎡            5층 1307.460㎡            6층 1307.460㎡            7층 1307.460㎡            8층 1307.460㎡            9층 1307.460㎡            10층 1307.460㎡            11층 981.480㎡            12층 756.390㎡</del>	<del>도면편철장 제1책1824면</del>
2	2008년6월20일	<del>경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층            재1,2중근린생활시설            지하1층 1654.430㎡            지하2층 1649.750㎡            지하3층 1640.320㎡            1층 1210.220㎡            2층 1307.460㎡            3층 1307.460㎡            4층 1307.460㎡            5층 1307.460㎡            6층 1307.460㎡            7층 1307.460㎡            8층 1307.460㎡            9층 1307.460㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 1307.460㎡</del> <del>11층 981.480㎡</del> <del>12층 756.390㎡</del>	
3		<del>경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 화성시 메타폴리스로 53</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층</del> <del>제1,2종근린생활시설</del> <del>지하1층 1654.430㎡</del> <del>지하2층 1649.750㎡</del> <del>지하3층 1640.320㎡</del> <del>1층 1210.220㎡</del> <del>2층 1307.460㎡</del> <del>3층 1307.460㎡</del> <del>4층 1307.460㎡</del> <del>5층 1307.460㎡</del> <del>6층 1307.460㎡</del> <del>7층 1307.460㎡</del> <del>8층 1307.460㎡</del> <del>9층 1307.460㎡</del> <del>10층 1307.460㎡</del> <del>11층 981.480㎡</del> <del>12층 756.390㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2013년9월13일 등기</del>
4	2014년4월11일	<del>경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 화성시 메타폴리스로 53</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층</del> <del>제1,2종근린생활시설, 업무시설, 교육연구시설, 종교시설, 공동주택</del> <del>지하1층 1654.430㎡</del> <del>지하2층 1649.750㎡</del> <del>지하3층 1640.320㎡</del> <del>1층 1210.220㎡</del> <del>2층 1307.460㎡</del> <del>3층 1307.460㎡</del> <del>4층 1307.460㎡</del> <del>5층 1307.460㎡</del> <del>6층 1307.460㎡</del> <del>7층 1307.460㎡</del> <del>8층 1307.460㎡</del> <del>9층 1307.460㎡</del> <del>10층 1307.460㎡</del> <del>11층 981.480㎡</del> <del>12층 756.390㎡</del>	용도변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 메타폴리스로 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 제1,2층근린생활시설, 업무 시설, 교육연구시설, 종교시 설, 공동주택 지하1층 1654.430㎡ 지하2층 1649.750㎡ 지하3층 1640.320㎡ 1층 1210.220㎡ 2층 1307.460㎡ 3층 1307.460㎡ 4층 1307.460㎡ 5층 1307.460㎡ 6층 1307.460㎡ 7층 1307.460㎡ 8층 1307.460㎡ 9층 1307.460㎡ 10층 1307.460㎡ 11층 981.480㎡ 12층 756.390㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경기도 화성시 반송동 92-7</del>	<del>대</del>	<del>1838.7㎡</del>	<del>2008년6월20일</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7	대	1838.7㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월17일	제9층 제921호	철근콘크리트구조 20.4983㎡	구분으로 인하여 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제901호에서 이기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1838.7분의 4.0265	2014년2월14일 대지권 2014년3월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	2013년10월17일 제157470호	2013년9월5일 매매	소유자 주식회사정하디앤씨 134811-0218918 경기도 화성시 메타폴리스로 47-25, 113호(반송동, 센트럴에스타운) 매매목록 제2013-1931호
2 (전 15)				합병한 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제902호 588.517㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임  구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제901호에서 이기 접수 2014년3월17일 제43086호
3	소유권이전	2014년5월22일 제80231호	2014년1월17일 매매	소유자 손후남 550606-***** <del>경기도 용인시 수지구 고기로</del> <del>45별길26-24(동천동)</del> 거래가액 금149,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년3월24일 제60129호	2014년5월22일 신청착오	손후남의 주소 경기도 화성시 메타폴리스로 53, 922호(반송동)
4	소유권이전	2021년3월24일 제60130호	2021년3월24일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년12월4일 제325366호	2024년12월4일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 오현경 910729-***** 화성시 메타폴리스로 53, 921호(반송동, 스타프라자)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경100311)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 7</del> )	근저당권설정	2013년10월17일 <del>제157471호</del>	2013년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금1,164,800,000원 채무자 주식회사정하다앤씨 경기도 화성시 메타폴리스로 47-25, 113호(반송동,센트럴에스타운) 근저당권자 산본새마을금고 134144-0003306 경기도 군포시 산본동 90-42 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제902호</del>
1-1 ( <del>전 7-1</del> )				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2014년3월17일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2014-761호 구분건물구분으로 인하여 2014년3월17일 부기
2 ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	2014년2월27일 <del>제32173호</del>	2014년2월27일 설정계약	<del>채권최고액 금299,000,000원 채무자 주식회사정하다앤씨 경기도 화성시 메타폴리스로 47-25, 113호(반송동,센트럴에스타운) 근저당권자 산본새마을금고 134144-0003306 경기도 군포시 산본천로211번길 13 (산본동) 공동담보 건물 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제902호</del>
2-1 ( <del>전 11-1</del> )				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2014년3월17일 부기
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제901호에서 이기 접수 2014년3월17일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제43086호
2-2	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2014-762호 구분건물구분으로 인하여 2014년3월17일 부기</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년5월22일 제80210호	2014년5월22일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월22일 제80232호</del>	<del>2014년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,200,000원 채무자 손후남 경기도 용인시 수지구 코기로45번길 26-24(동천동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문래동6가지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년3월22일 제58005호	2021년3월22일 해지	
6	주택임차권	2024년3월27일 제65333호	2024년3월27일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임60)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월26일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 오현경 910729-***** 경기도 화성시 메타폴리스로 53, 921호(반송동, 스타프라자)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1931			
거래가액	금2,135,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제901호	14	2013년9월5일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제902호	2	2013년9월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-004825

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 92-7 스타프라자 제9층 제921호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월4일 제325366호	채권자 오현경	김도현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월27일 제65333호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 오현경	김도현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 3시0분50초