



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2014-006752



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2014년3월27일 | 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 61 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕29층 공동주택 (아파트) 1층378.276㎡ 2층439.098㎡ 3층439.098㎡ 4층439.098㎡ 5층439.098㎡ 6층439.098㎡ 7층439.098㎡ 8층439.098㎡ 9층439.098㎡ 10층439.098㎡ 11층439.098㎡ 12층439.098㎡ 13층439.098㎡ 14층439.098㎡ 15층439.098㎡ 16층439.098㎡ 17층439.098㎡ 18층439.098㎡ 19층439.098㎡ 20층439.098㎡ 21층347.765㎡ 22층347.765㎡ 23층347.765㎡ 24층347.765㎡ 25층219.126㎡ 26층219.126㎡ 27층219.126㎡ 28층219.126㎡ 29층219.126㎡ | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|----|-----------------------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 입북동 815 | 대 | 37384.5m ² | 2014년3월27일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|------------------------------|-------------|
| 1 | 2014년3월27일 | 제17층 제1701호 | 철근콘크리트구조84.931m ² | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 37384.5분의 49.5687 | 2014년2월25일 대지권 2014년3월27일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2014년3월27일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2014년5월19일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 소유권보존 | 2014년3월27일 제33079호 | | 소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (대치동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-2170호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년3월27일 부가 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2014년5월19일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년5월19일 제54461호 | 2011년10월26일 매매 | 소유자 한종필 590309-***** 경기도 수원시 장안구 장안로115번길 17(정자동) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 경정 | 2021년3월11일 제27834호 | 2014년5월19일 신청착오 | 한종필의 주소 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 61, 203동 1701호 (입북동, 서수원레이크푸르지오2단지) |
| 4 | 가압류 | 2024년11월11일 제303647호 | 2024년11월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 271) | 청구금액 금12,850,809 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제328789호 | 2024년12월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 977) | 채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월1일 제1406767호 | 2025년4월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경553 22) | 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2014년5월19일 제54462호 | 2014년5월12일 설정계약 | 채권최고액 금200,640,000원 채무자 한종필 경기도 수원시 장안구 장안로115번길 17 (정자동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (권선동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2021년3월11일 제27835호 | 2021년3월11일 설정계약 | 채권최고액 금358,800,000원 채무자 한종필 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 61, 203동 1701호 (입북동, 서수원레이크푸르지오2단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월16일 제29319호 | 2021년3월11일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년1월28일 제7738호 | 2022년1월28일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사유샘인스트루먼트 경기도 수원시 팔달구 수성로 92 (화서동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩) |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년7월29일 제58507호 | 2022년7월29일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사유샘인스트루먼트 경기도 수원시 팔달구 수성로 92 (화서동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동) |
| 6 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2022년8월1일 제59111호 | 2022년7월29일 해지 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시35분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-006752

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 입북동 815 서수원레이크푸르지오2단지 제203동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------------------------|------|
| 한종필 (소유자) | 590309-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 61, 203동 1701호 (입북동, 서수원레이크푸르지오2단지) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년11월11일 제303647호 | 청구금액 금12,850,809 원 채권자 주식회사케이비국민카드 | 한종필 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제328789호 | 채권자 주식회사 오에스비저축은행 | 한종필 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월1일 제1406767호 | 채권자 현대캐피탈 주식회사 | 한종필 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|-------------------------------------------|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2021년3월11일 제27835호 | 채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사 | 한종필 |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년7월29일 제58507호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 | 한종필 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.