



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2009-026257



[집합건물] 경기도 오산시 금암동 517 세교센터빌파크 제510동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월24일	경기도 오산시 금암동 비-2블럭 금암마을휴먼시아 제510동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 252.710㎡ 2층 426.412㎡ 3층 426.412㎡ 4층 426.412㎡ 5층 426.412㎡ 6층 426.412㎡ 7층 426.412㎡ 8층 426.412㎡ 9층 426.412㎡ 10층 426.412㎡ 11층 426.412㎡ 12층 426.412㎡ 13층 426.412㎡ 14층 426.412㎡ 15층 426.412㎡ 지1 114.985㎡	전산도면번호 09-1348-0002561
2	2012년7월13일	경기도 오산시 금암동 517 금암마을휴먼시아 제510동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 252.710㎡ 2층 426.412㎡ 3층 426.412㎡ 4층 426.412㎡ 5층 426.412㎡ 6층 426.412㎡ 7층 426.412㎡ 8층 426.412㎡ 9층 426.412㎡ 10층 426.412㎡ 11층 426.412㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 517 세교센트럴파크 제510동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 426.412㎡ 13층 426.412㎡ 14층 426.412㎡ 15층 426.412㎡ 지1 114.985㎡	
3	2021년10월27일	경기도 오산시 금암동 517 세교센트럴파크 제510동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 252.710㎡ 2층 426.412㎡ 3층 426.412㎡ 4층 426.412㎡ 5층 426.412㎡ 6층 426.412㎡ 7층 426.412㎡ 8층 426.412㎡ 9층 426.412㎡ 10층 426.412㎡ 11층 426.412㎡ 12층 426.412㎡ 13층 426.412㎡ 14층 426.412㎡ 15층 426.412㎡ 지1 114.985㎡	기타

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 금암동 517	대	48035㎡	2012년8월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월24일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.82㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 517 세교센트럴파크 제510동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48035분의 56.81	2012년5월23일 대지권 2012년8월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월24일 제207793호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년8월26일 부기
2	소유권이전	2020년9월23일 제218703호	2020년9월23일 매매	소유자 이용순 520211-***** 경기도 오산시 여계산로 60,510동503호(금암동, 금암마을 휴먼시아아파트) 거래가액 금193,500,000원
3	소유권이전	2020년9월23일 제218704호	2020년8월20일 매매	소유자 김옥토 720209-***** 경기도 수원시 영통구 신원로 255-6,402호(매탄동) 거래가액 금325,000,000원
4	가압류	2024년5월20일 제78337호	2024년5월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04962)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동)
5	가압류	2024년6월10일 제80521호	2024년6월10일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5 923)	청구금액 금6,419,211 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분31초

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 517 세교센트럴파크 제510동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년7월16일 제87406호	2024년7월16일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 103)	청구금액 금6,591,557 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월17일 제102670호	2024년12월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경101 796)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3
8	압류	2025년3월27일 제1271014호	2025년3월27일 압류(징세과-티 33690)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	압류	2025년9월24일 제5066270호	2025년9월24일 압류(징세과-티 56930)	권리자 국 처분청 동수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년11월19일 제6062218호	2025년11월17일 수원지방법원 오산시법원의 임차권등기명령 (2025카임4165)	임차보증금 금 345,000,000원(2023. 11. 1. 금 5,000,000원 감액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 9. 6.(1차), 2023. 11. 1.(2차) 주민등록일자 2021. 10. 7. 점유개시일자 2021. 10. 7. 확정일자 2021. 9. 6.(금 350,000,000원), 없음(2차) 임차권자 최민성 800707-***** 오산시 여계산로 60, 510동 503호 (금암동, 세교센트럴파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2009-026257

[집합건물] 경기도 오산시 금암동 517 세교센트럴파크 제510동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥토 (소유자)	720209-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 신원로 255-6,402호(매탄동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월20일 제78337호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 동수원신용협동조합	김옥토
5	가압류	2024년6월10일 제80521호	청구금액 금6,419,211 원 채권자 삼성카드 주식회사	김옥토
6	가압류	2024년7월16일 제87406호	청구금액 금6,591,557 원 채권자 현대카드 주식회사	김옥토
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제102670호	채권자 현대카드주식회사	김옥토
8	압류	2025년3월27일 제1271014호	권리자 국	김옥토
9	압류	2025년9월24일 제5066270호	권리자 국	김옥토

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년11월19일 제6062218호	임차보증금 금 345,000,000원(2023. 11. 1. 금 5,000,000원 감액) 임차권자 최민성	김옥토

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 3시0분31초