



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     | 당진로15번길 53      | 2층 401.56㎡<br>3층 401.56㎡<br>4층 398.76㎡<br>5층 398.76㎡<br>6층 398.76㎡<br>7층 398.76㎡<br>8층 398.76㎡<br>9층 398.76㎡<br>10층 398.76㎡<br>11층 398.76㎡<br>12층 398.76㎡<br>13층 398.76㎡<br>14층 398.76㎡<br>15층 398.76㎡<br>16층 398.76㎡<br>17층 398.76㎡<br>18층 398.76㎡<br>19층 398.76㎡<br>20층 398.76㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|------------------------|-----|--------|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 경기도 수원시 권선구 당수동 287 | 대   | 17792㎡ | 1998년12월9일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|------------|-------------|----------------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1998년12월9일 | 제20층 제2004호 | 철근콘크리트벽식구조<br>84.99㎡ | 도면편철장 제5책942면<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |  |
|-------------|----------|----------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)  | 1 소유권대지권 | 17792분의 41.430 | 1998년11월9일 대지권<br>1998년12월9일                       |
|             |          |                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 01월 24일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |   |   |  |
|------------------------|-----------------|---|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존           | 1998년12월9일<br>제187503호                      |   | 소유자 인정건설주식회사 110111-0361040<br>서울 강남구 역삼동 830-71   |
|                        |                 |   |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 01월 24일 전산이기   |
| 2                      | 소유권이전           | 2000년5월2일<br>제55771호                        | 2000년3월20일<br>매매  | 소유자 최원호 650721-*****<br><del>서울 강동구 암사동 493-14</del><br><del>중앙하이츠아파트 1001호</del>            |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2000년7월19일<br>제85517호                       | 2000년5월4일<br>전거   | 최원호의 주소 수원시 권선구 당수동 287<br>인정프린스아파트 102-2004   |
| 3                      | 가압류             | <del>2001년4월13일</del><br><del>제53611호</del> | <del>2001년4월10일</del><br><del>수원지방법원의</del><br><del>가압류</del><br><del>결정(2001카단9</del><br><del>130)</del> | <del>청구금액 금6,000,000원</del><br><del>채권자 이민로</del><br><del>서울 중랑구 묵동 250-17 우성아파트 4-313</del> |
| 4                      | 압류              | <del>2001년6월8일</del><br><del>제85016호</del>  | <del>2001년6월5일</del><br><del>압류(세관13410</del><br><del>-12920)</del>                                       | 권리자 <del>서울시강동구</del>  |
| 5                      | 압류              | <del>2002년4월11일</del><br><del>제74557호</del> | <del>2002년4월10일</del><br><del>압류(세무13410</del><br><del>-2632)</del>                                       | 권리자 <del>권선구</del>   |
| 6                      | 4번압류등기말소        | 2002년6월7일                                   | 2002년6월3일   |  |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|---|---|---|
|      |                     | 제105464호                                    | 해제  |   |
| 7    | 5번압류등기말소            | 2002년10월30일<br>제183028호                     | 2002년10월30일<br>해제   |   |
| 8    | 3번가압류등기말소           | 2002년10월31일<br>제183795호                     | 2002년10월21일<br>해제   |   |
| 9    | 소유권이전청구권가<br>등기     | 2004년2월20일<br><del>제17290호</del>            | 2004년2월19일<br>매매예약  | 권리자 <del>플러스캐피탈주식회사 110111-2579708</del><br><del>경기도 고양시 일산구 장항동 895-1</del><br><del>우신프라자 411-2호</del>     |
| 10   | 가압류                 | <del>2005년4월11일</del><br><del>제42773호</del> | <del>2005년4월7일</del><br><del>수원지방법원의</del><br><del>가압류</del><br><del>결정(2005카단6</del><br><del>161)</del>      | <del>청구금액 금5,424,309원</del><br><del>채권자 현대카드주식회사 110111-0377203</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 15-21</del>      |
| 11   | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2005년7월29일</del><br><del>제91072호</del> | <del>2005년7월26일</del><br><del>수원지방법원의</del><br><del>강제경매개시결</del><br><del>정(2005타경414</del><br><del>35)</del> | <del>채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524</del><br><del>대전 대덕구 송촌동 292-3</del><br><del>(리스관리팀)</del>                |
| 12   | 11번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2005년8월12일<br>제96368호                       | 2005년8월9일<br>취하   |   |
| 13   | 10번가압류등기말소          | 2006년11월13일<br>제157566호                     | 2006년11월1일<br>해제  |   |
| 14   | 9번가등기말소             | 2007년1월30일<br>제13427호                       | 2007년1월26일<br>해제  |   |
| 15   | 임의경매개시결정            | 2009년1월16일<br><del>제4301호</del>             | 2009년1월16일<br><del>수원지방법원의</del><br><del>임의경매개시결</del><br><del>정(2009타경304</del><br><del>2)</del>             | 채권자 <del>주식회사에가람상호저축은행</del><br><del>서울 강남구 삼성동127-12 고운빌딩</del>  |
| 16   | 가압류                 | 2009년1월23일<br><del>제6285호</del>             | 2009년1월21일<br><del>수원지방법원의</del><br><del>가압류결정(200</del><br><del>9카단1011)</del>                               | <del>청구금액 금15,274,799 원</del><br><del>채권자</del><br><del>수원화성오산축산업협동조합(구상호:수</del><br><del>원지구축산업협동조합)</del> |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| 순위번호 | 등기목적                              | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------------------------|-------------------------|--|---|
|      |                                   |                         |  | <del>수원시 팔달구 인계동1124-5</del><br>(소관:발안지점)   |
| 17   | 소유권이전                             | 2009년10월14일<br>제101163호 | 2009년10월14일<br>임의경매로<br>인한 매각                            | 소유자 이효숙 600828-*****<br>경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3<br>두성마을동보4차아파트 101-301                                     |
| 18   | 15번임의경매개시결<br>정, 16번가압류<br>등기말소   | 2009년10월14일<br>제101163호 | 2009년10월14일<br>임의경매로<br>인한 매각                            |   |
| 19   | 소유권이전                             | 2019년11월6일<br>제104581호  | 2019년11월6일<br>신탁   | 수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del><br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워)                     |
|      | <del>신탁</del>                     |                         |  | <del>신탁원부 제2019-14377호</del>  |
| 19-1 | 19번등기명의인표시<br>변경                  | 2022년3월14일<br>제19190호   | 2020년1월22일<br>상호변경                                       | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)<br>교보자산신탁주식회사   |
| 20   | 소유권이전                             | 2022년3월14일<br>제19191호   | 2022년3월14일<br>신탁재산의귀속                                    | 소유자 이효숙 600828-*****<br>경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20,<br>101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)                              |
|      | 19번신탁등기말소                         |                         | 신탁재산의귀속  |   |
| 21   | 가압류                               | 2024년6월3일<br>제145195호   | 2024년6월3일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단5<br>05326)      | 청구금액 금320,000,000 원<br>채권자 정병욱 700303-*****<br>경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 507,<br>106동<br>601호(동백동, 용인동백두산위브더제니스) |
| 22   | 강제경매개시결정(2<br>1번가압류의<br>본압류로의 이행) | 2024년12월23일<br>제347640호 | 2024년12월23일<br>수원지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경103<br>129) | 채권자 정병욱 700303-*****<br>경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 507,<br>106동601호<br>(동백동, 용인동백두산위브더제니스)                        |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                    |                                |  |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정            | 2000년5월2일<br><del>제55772호</del>    | 2000년5월2일<br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 최원호<br/>서울 강동구 암사동 493-14<br/>중앙하이츠아파트 1001호<br/>근저당권자 주식회사한국주택은행<br/>110111-1480469<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(개포동지원센터)</del> |
| 2                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2000년7월19일<br/>제85518호</del>  | <del>2000년7월19일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금78,000,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동 1가 203<br/>(대방복지점)</del>         |
| 3                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2000년7월31일<br>제89714호              | 2000년7월31일<br>해지               |  |
| 4                             | 2번근저당권설정등기말소      | 2002년11월7일<br>제187568호             | 2002년11월7일<br>해지               |  |
| 5                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년11월7일<br/>제187569호</del> | <del>2002년11월7일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금110,000,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울 중구 을지로2가 50<br/>(삼성동지점)</del>            |
| 6                             | 근저당권설정            | 2007년1월26일<br><del>제12379호</del>   | 2007년1월26일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금114,800,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 주식회사에가람상호저축은행<br/>110111-3221960<br/>서울 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩</del>     |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|--|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 7    | <del>근저당권설정</del>  | <del>2007년1월26일<br/>제12380호</del>   | <del>2007년1월26일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금106,400,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 주식회사에가람상호저축은행<br/>110111-3221960<br/>서울 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩</del> |
| 8    | 5번근저당권설정등기말소   | 2007년1월30일<br>제13426호               | 2007년1월26일<br>해지                |  |
| 9    | <del>근저당권설정</del>  | <del>2007년8월27일<br/>제96235호</del>   | <del>2007년8월27일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금30,000,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 승중문 580802-*****<br/>경기도 남양주시 지금동 16-15</del>                      |
| 10   | <del>근저당권설정</del>  | <del>2008년1월25일<br/>제8137호</del>    | <del>2008년1월25일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금15,000,000원<br/>채무자 최원호<br/>수원시 권선구 당수동 287<br/>인정프린스아파트 102-2004<br/>근저당권자 승중문 580802-*****<br/>경기도 남양주시 지금동 16-15</del>                      |
| 11   | 6번근저당권설정,<br>7번근저당권설정,<br>9번근저당권설정,<br>10번근저당권설정<br>등기말소 | 2009년10월14일<br>제101163호             | 2009년10월14일<br>임의경매로<br>인한 매각   |  |
| 12   | <del>근저당권설정</del>  | <del>2009년10월14일<br/>제101164호</del> | <del>2009년10월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금169,000,000원<br/>채무자 이효숙<br/>경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3<br/>두성마을동보4차아파트 101-301<br/>근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393<br/>서울특별시 영등포구 신길동 115-5</del>   |
| 12-1 | <del>12번근저당권변경</del>                                     | <del>2012년9월12일<br/>제86480호</del>   | <del>2012년9월11일<br/>변경계약</del>  | <del>채권최고액 금65,000,000원</del>  |
| 13   | 12번근저당권설정등기말소  | 2016년11월1일<br>제101527호              | 2016년11월1일<br>해지                |  |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

| 순위번호            | 등기목적             | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|-----------------|------------------|-------------------------------------|--|--|
| 14              | <del>주택임차권</del> | <del>2018년12월13일<br/>제123092호</del> | <del>2018년11월16일<br/>수원지방법원의<br/>임차권등기명령<br/>(2018카임261)</del> | <del>임차보증금 금200,000,000원<br/>범 위 전유전부<br/>임대차계약일자 2016년8월29일<br/>주민등록일자 2016년11월1일<br/>점유개시일자 2016년10월31일<br/>확정일자 2016년8월31일<br/>임차권자 양영수 720108-*****<br/>경기도 수원시 권선구 당진로15번길 53,<br/>102동 2004호(당수동,인정프린스아파트)</del> |
| <del>14-1</del> |                  |                                     |  | <del>14번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2018년12월13일 부가</del>   |
| 15              | 14번주택임차권등기<br>말소 | 2019년11월13일<br>제107096호             | 2019년11월6일<br>해제   |  |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-315769

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 당수동 287 인정프린스아파트 제102동 제20층 제2004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이효숙 (소유자) | 600828-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스) | 20   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------|-------|
| 21   | 가압류      | 2024년6월3일 제145195호   | 청구금액 금320,000,000 원<br>채권자 정병욱 | 이효숙   |
| 22   | 강제경매개시결정 | 2024년12월23일 제347640호 | 채권자 정병욱                        | 이효숙   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.