



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2004-005787



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	경기도 용인시 신봉동 택지개발지구1-1블럭 서흥마을한일유엔아이아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 17층 공동주택아파트 1층 246.8758㎡ 1층 162.7555㎡ 2층 433.6636㎡ 3층 433.6636㎡ 4층 433.6636㎡ 5층 430.5836㎡ 6층 430.5836㎡ 7층 430.5836㎡ 8층 430.5836㎡ 9층 430.5836㎡ 10층 430.5836㎡ 11층 430.5836㎡ 12층 430.5836㎡ 13층 334.1187㎡ 14층 334.1187㎡ 15층 334.1187㎡ 16층 216.3838㎡ 17층 216.3838㎡	도면편철장 제1책 제144호
2	2004년3월23일	경기도 용인시 신봉동 택지개발지구1블럭 서흥마을한일아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 17층 공동주택아파트 1층 246.8758㎡ 1층 162.7555㎡ 2층 433.6636㎡ 3층 433.6636㎡ 4층 433.6636㎡ 5층 430.5836㎡ 6층 430.5836㎡ 7층 430.5836㎡ 8층 430.5836㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 430.5836㎡ 10층 430.5836㎡ 11층 430.5836㎡ 12층 430.5836㎡ 13층 334.1187㎡ 14층 334.1187㎡ 15층 334.1187㎡ 16층 216.3838㎡ 17층 216.3838㎡	
3	2005년1월7일	경기도 용인시 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 17층 공동주택아파트 1층 246.8758㎡ 1층 162.7555㎡ 2층 433.6636㎡ 3층 433.6636㎡ 4층 433.6636㎡ 5층 430.5836㎡ 6층 430.5836㎡ 7층 430.5836㎡ 8층 430.5836㎡ 9층 430.5836㎡ 10층 430.5836㎡ 11층 430.5836㎡ 12층 430.5836㎡ 13층 334.1187㎡ 14층 334.1187㎡ 15층 334.1187㎡ 16층 216.3838㎡ 17층 216.3838㎡	구획정리완료
4		경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 17층 공동주택아파트 1층 246.8758㎡ 1층 162.7555㎡ 2층 433.6636㎡ 3층 433.6636㎡ 4층 433.6636㎡ 5층 430.5836㎡ 6층 430.5836㎡ 7층 430.5836㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 430.5836㎡ 9층 430.5836㎡ 10층 430.5836㎡ 11층 430.5836㎡ 12층 430.5836㎡ 13층 334.1187㎡ 14층 334.1187㎡ 15층 334.1187㎡ 16층 216.3838㎡ 17층 216.3838㎡	
5		경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 17층 공동주택아파트 1층 246.8758㎡ 1층 162.7555㎡ 2층 433.6636㎡ 3층 433.6636㎡ 4층 433.6636㎡ 5층 430.5836㎡ 6층 430.5836㎡ 7층 430.5836㎡ 8층 430.5836㎡ 9층 430.5836㎡ 10층 430.5836㎡ 11층 430.5836㎡ 12층 430.5836㎡ 13층 334.1187㎡ 14층 334.1187㎡ 15층 334.1187㎡ 16층 216.3838㎡ 17층 216.3838㎡	도로명주소 2012년8월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 신봉동 874	대	15448.2㎡	2005년1월7일
2	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 874	대	15448.2㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월2일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	제14층 제1403호	철근콘크리트벽식구조 84.8180㎡	도면편철장 제1책 제144호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15448.2분의 51.315	2004년11월18일 대지권 2005년1월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월25일 제21987호		소유자 한일건설주식회사 110111-0016190 서울 강남구 역삼동 832-2
2	소유권이전	2004년4월13일 제51806호	2001년10월17일 매매	소유자 박기덕 691006-***** 용인시 신봉동 신봉택지개발지구1블럭 서흥마을한일아파트 103-1403
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월28일 제167167호	2004년9월24일 구획정리완료	박기덕의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 103-1403
3	소유권이전	2012년12월21일 제191491호	2012년10월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 이윤정 730219-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 지분 2분의 1 이문근 680614-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 거래가액 금288,000,000원
4	3번이문근지분압류	2017년4월26일 제58620호	2017년4월26일 압류(징수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3031)	국민건강보험공단) (용인서부지사)
5	4번압류등기말소	2017년5월2일 제61524호	2017년5월2일 해제	
6	3번이문근지분압류	2022년12월6일 제148639호	2022년12월5일 압류(채납징세 과-타80552)	권리자 국 처분청 용인세무서장
7	6번압류등기말소	2023년2월3일 제11345호	2023년2월3일 해제	
8	3번이문근지분압류	2023년6월22일 제81891호	2023년6월22일 압류(채납징세 과-타42101)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	8번압류등기말소	2023년7월3일 제88171호	2023년7월3일 해제	
10	3번이문근지분압류	2023년9월5일 제121956호	2023년9월5일 압류(징세과-타 69100)	권리자 국 처분청 용인세무서장
11	10번압류등기말소	2023년11월22일 제159064호	2023년11월22일 해제	
12	3번이문근지분압류	2024년6월5일 제81835호	2024년6월5일 압류(징세과-타 44603)	권리자 국 처분청 용인세무서
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제189365호	2024년12월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 440)	채권자 주식회사애뉴은저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
14	3번이윤정지분압류	2025년10월20일 제5459034호	2025년10월20일 압류(세무과-01 1636)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월13일 제51879호	2004년3월30일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 박기덕 용인시 신봉동 신봉택지개발지구1블럭 서흥마을한일아파트 103-1403 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (수지지점)
2	근저당권설정	2009년10월28일 제167168호	2009년10월26일 설정계약	채권최고액 금132,400,000원 채무자 박기덕 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 103-1403 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
2-1	2번근저당권변경	2010년11월18일 제163004호	2010년11월17일 변경계약	채권최고액 금17,600,000원
3	근저당권설정	2012년12월21일 제191492호	2012년12월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이운정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29,103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년12월24일 제192437호	2012년12월21일 해지	
5	근저당권설정	2012년12월28일 제195730호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이운정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
6	3번근저당권설정등기말소	2013년1월18일 제8303호	2013년1월18일 해지	
7	근저당권설정	2013년4월24일 제61850호	2013년4월24일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이운정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지상현지점)
8	갑구3번이문근지분 전부근저당권설정	2014년2월4일 제15943호	2014년2월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이문근 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 이성원 630813-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 502동 1303호 (상현동, 만현마을5단지아이파크)
9	8번근저당권설정등기말소	2014년4월23일 제64509호	2014년4월21일 해지	
10	근저당권설정	2014년5월8일 제72066호	2014년5월8일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이문근 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성남지점)
11	근저당권설정	2015년3월4일 제36656호	2015년3월4일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이운정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수지상현지점)
11-1	11번등기명의인포시 변경	2017년10월27일 제152081호	2017년10월27일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-2	11번근저당권변경	2017년10월27일 제152110호	2017년10월27일 변경계약	채권최고액 금202,860,000원
11-3	11번등기명의인표시 변경	2020년6월25일 제118660호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
11-4	11번근저당권변경	2020년6월25일 제118661호	2020년6월25일 변경계약	채권최고액 금173,700,000원
12	5번근저당권설정등 기말소	2015년3월6일 제38033호	2015년3월6일 해지	
13	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년3월6일 제38034호	2015년3월6일 해지	
14	근저당권설정	2015년9월11일 제174012호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 이운정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수지상현지점)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2017년10월27일 제152081호	2017년10월27일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
14-2	14번근저당권변경	2017년10월27일 제152148호	2017년10월27일 변경계약	채권최고액 금84,750,000원
14-3	14번등기명의인표시 변경	2020년6월25일 제118660호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
14-4	14번근저당권변경	2020년6월25일 제118662호	2020년6월25일 변경계약	채권최고액 금73,700,000원
15	근저당권설정	2017년11월7일 제158049호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 이문근 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사파파저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2019년5월24일 제70067호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 이문근 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호 (신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
17	근저당권설정	2020년7월1일 제123485호	2020년7월1일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이문근 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호 (신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2020년7월1일 제123486호	2020년7월1일 해지	열람용
19	17번근저당권설정등 기말소	2021년5월4일 제71591호	2021년5월4일 해지	
20	근저당권설정	2021년5월6일 제72211호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금350,400,000원 채무자 이윤정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
21	근저당권설정	2022년3월11일 제30699호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 이윤정 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동,서흥마을한일아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-005787

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제103동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이문근 (공유자)	680614-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트)	3
이윤정 (공유자)	730219-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29, 103동 1403호(신봉동, 서흥마을한일아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월5일 제81835호	권리자 국	이문근
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제189365호	채권자 주식회사에큐온저축은행	이문근 등
14	압류	2025년10월20일 제5459034호	권리자 용인시	이윤정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년3월4일 제36656호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이문근 등
11-2	근저당권변경	2017년10월27일 제152110호	채권최고액 금202,860,000원	이문근 등
11-4	근저당권변경	2020년6월25일 제118661호	채권최고액 금173,700,000원	이문근 등
14	근저당권설정	2015년9월11일 제174012호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이문근 등
14-2	근저당권변경	2017년10월27일 제152148호	채권최고액 금84,750,000원	이문근 등
14-4	근저당권변경	2020년6월25일 제118662호	채권최고액 금73,700,000원	이문근 등
20	근저당권설정	2021년5월6일 제72211호	채권최고액 금350,400,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	이문근 등
21	근저당권설정	2022년3월11일 제30699호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	이문근 등

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 3시0분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.