



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2015-008147



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 744-6 유엔그린빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월26일	경기도 용인시 처인구 고림동 744-6 유엔그린빌 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 고림로 104	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 23.22㎡ 2층 159.15㎡ 3층 159.15㎡ 4층 159.15㎡ 5층 159.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 고림동 744-6	대	402㎡	2015년8월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 49.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	402분의 38.1883	2015년8월26일 대지권 2015년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번, 을구2번 근저당권설정등기, 을구3번 지상권설정등기) 2015년8월26일 등기	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 744-6 유엔그린빌 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월26일 제161756호		소유자 구애란 570430-***** 경기도 광명시 오리로975번길 19-10, 102호 (광명동, 선일빌라)
2	소유권이전	2015년9월17일 제177694호	2015년7월6일 매매	소유자 박용수 730412-***** 경기도 용인시 처인구 고림로 104,301호(고림동, 유엔그린빌)
3	가압류	2021년6월11일 제94582호	2021년6월11일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2021카단2 0266)	청구금액 금6,951,116 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	3번가압류등기말소	2021년7월1일 제106315호	2021년6월30일 해제	
5	가압류	2021년9월10일 제143922호	2021년9월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15067)	청구금액 금36,536,881 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	가압류	2022년2월23일 제23231호	2022년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 02933)	청구금액 금23,495,955 원 채권자 폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-4385856 서울 강남구 영동대로 731 (청담동, 신영빌딩)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월27일 제190656호	2024년12월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 662)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분04초

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 744-6 유엔그린빌 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월17일 제177695호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금127,050,000원 채무자 박용수 경기도 용인시 처인구 고림로 104,301호(고림동, 유엔그린빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시설관리공단지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시00분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2015-008147

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 744-6 유엔그린빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용수 (소유자)	730412-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 고림로 104,301호(고림동, 유엔그린빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년9월10일 제143922호	청구금액 금36,536,881 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	박용수
6	가압류	2022년2월23일 제23231호	청구금액 금23,495,955 원 채권자 폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	박용수
7	강제경매개시결정	2024년12월27일 제190656호	채권자 롯데캐피탈주식회사	박용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년9월17일 제177695호	채권최고액 금127,050,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박용수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.