



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-033202



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로5길 7	철근콘크리트구조 평지붕 지상12층 업무시설. 제2종근린생활시 설 지1층 104.7㎡ 1층 93.39㎡ 2층 132.22㎡ 3층 111.91㎡ 4층 109.73㎡ 5층 109.73㎡ 6층 111.91㎡ 7층 109.73㎡ 8층 149.95㎡ 9층 152.13㎡ 10층 149.3㎡ 11층 149.3㎡ 12층 62.99㎡	도면 제2018-496호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 998-12	대	349.2㎡	2018년12월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 16.9269㎡	도면 제2018-496호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	349.2분의 6.59	2018년12월7일 대지권 2018년12월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구8번 가압류등기) 2018년12월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제248974호		소유자 주식회사광명지엠씨 110111-5987627 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리)
2	소유권이전	2018년12월26일 제248977호	2018년12월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-17652호
3	소유권이전	2019년6월10일 제101259호	2019년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광명지엠씨 110111-5987627 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2022년2월15일 제36213호	2022년2월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 00449)	청구금액 금67,000,000 원 채권자 임종대 610215-***** 서울 용산구 한강대로80길 21-9, 502호 (남영동, 남영빌딩)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월2일 제118193호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티28010)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	가압류	2023년3월8일 제35351호	2023년3월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00331)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 박현희 970514-***** 서울 금천구 금하로5길 7, 502호 (시흥동, 지엠씨타워)
7	강제경매개시결정	2024년6월5일 제111888호	2024년6월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 422)	채권자 주병근 960915-***** 서울 금천구 금하로5길 7, 302호 (시흥동, 지엠씨타워)
8	압류	2025년2월5일 제106512호	2025년2월4일 압류(세무관리 과-0204)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월26일 제248975호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사광명지엠씨 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리) 근저당권자 오류1동새마을금고 254344-0017233 서울특별시 구로구 경인로 203-1(오류동) 공동담보목록 제2018-1596호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제101258호	2019년6월10일 일부해지	
3	주택임차권	2022년12월12일 제253160호	2022년11월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임799)	임차보증금 금126,000,000원(2021년4월8일 금6,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년5월25일, (2)2021년4월8일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2019년6월7일 점유개시일자 2019년6월8일 확정일자 (1)2019년5월27일(금120,000,000원, (2)2021년5월18일(증액한 금6,000,000원) 임차권자 주병곤 960915-***** 서울특별시 금천구 금하로5길 7, 302호 (시흥동,지엠씨타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월12일 부기

【 공동담보목록 】

2018-1596					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월7일 제100362호 일부해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월10일 제101258호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월19일 제107393호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제4층	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호	2019년5월20일 제85335호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105527호 일부해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105527호 일부해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년5월28일 제91646호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년5월28일 제91646호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년3월11일 제42154호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동	서울남부지방법원	1	2018년12월26일	2019년6월12일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	998-12 지엠씨타워 제6층 제603호	등기국		제248975호 설정계약으로 인하여	제102801호 일부해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제56500호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월10일 제101258호 일부해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제56501호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년3월26일 제51718호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제56500호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년4월19일 제67231호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년3월26일 제51718호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년3월13일 제43557호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제9층 제906호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제56500호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지
25	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월26일 제248975호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115549호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-033202

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 998-12 지엠씨타워 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사광명지엠씨 (소유자)	110111-5987627	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 에이-706호 (가산동, 갑을그레이트밸리)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년2월15일 제36213호	청구금액 금67,000,000 원 채권자 임종대	주식회사광명지엠씨
5	압류	2022년6월2일 제118193호	권리자 국	주식회사광명지엠씨
6	가압류	2023년3월8일 제35351호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 박현희	주식회사광명지엠씨
7	강제경매개시결정	2024년6월5일 제111888호	채권자 주병곤	주식회사광명지엠씨
8	압류	2025년2월5일 제106512호	권리자 금천구(서울특별시)	주식회사광명지엠씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월12일 제253160호	임차보증금 금126,000,000원(2021년4월8일 금6,000,000원 증액) 임차권자 주병곤	주식회사광명지엠씨

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 7시0분3초