

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김환주 소유물건(2025타경58068)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: GI-0161-250925-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)공인감정평가법인



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이용석

이용석

(주)공인감정평가법인 대표이사 주인환



감정평가액	사천오백만원정 (₩45,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김환주 (2025타경58068)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.30	2025.09.30	2025.10.01		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	45,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩45,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 주인환		주인환			

감정평가 요약

1. 감정평가의 대상물건

사용본거지 도로명주소	인천광역시 서구 마전동 997-1, 203동 201호(마전동, 인천검단힐스테이트2차) [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로92번길 41, 203동 201호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)						
보관장소	경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18, (주)동일개발						
대상물건 개황	자동차 등록번호	차명	차대번호	원동기 형식	연식 (모델연도)	색상	제작연월일 (최초등록일)
	114구1478	짚 랭글러 루비콘	1C4HJXFN1 MW548300	N	2021	흰색	2020.09.23 (2020.11.27)

2. 감정평가액

기호	명칭	등록번호	수량(대)	감정평가액(원)	비고
1	짚 랭글러 루비콘	114구1478	1	45,000,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표” 참조
합계		-	-	45,000,000	-

3. 시세분석자료

용도	본건 유사 거래가격수준	조사처
자가용 (짚 랭글러 루비콘)	기준시점 당시 본건과 연식, 주행거리, 관리상태 등 유사한 차량의 시세 수준은 42,000,000원 ~ 48,000,000원 내외로 탐문됨.	인터넷 중고차 매매 사이트

※ 최근 반도체 시장 국면 등에 따라 가격 차이가 발생할 수 있으니 유의하시길 바람.

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	-
-----------	---



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 소재 “영문2리새마을회관” 남서측인근에 위치한 보관소 지상에 보관 중인 자동차(좌 랭글러 루비콘)에 대한 감정평가로서, 수원지방법원의 자동차임의경매(2025타경58068) 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건의 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관계법령 및 감정평가 실무기준 등 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 감정평가의 대상이 되는 물건 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치” 를 기준으로 하였음.

2) 감정평가 조건

없음.

4. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

1) 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 본건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 30일임.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025년 09월 30일에 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 감정평가방법의 적용

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제20조	자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 가능함.
제26조	제14조부터 제25조까지에서 규정되지 아니한 대상물건을 감정평가할 때에 이와 비슷한 물건이나 권리 등의 경우에 준하여 감정평가해야 함.

- 1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 “거래사례비교법” 으로 시산가액을 산정하여 평가하였음.
- 2) 본건은 시장성의 원리에 기초한 비교방식으로 감정평가하되, 거래사례비교법을 주된 방법으로 감정평가하였으며, 본건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하므로 합리성 검토는 생략하였으나, 대상이 되는 물건의 상태, 현상 및 규격, 연식, 관리상태, 동종 유사물건의 가격수준 및 유사 물건의 감정평가사례 등 참고 가격자료를 통하여 시산가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

- 1) 본건 차량의 차명, 연식, 등록번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 관련 공부 등을 기준으로 감정평가하였음.
- 2) 본건 차량은 쥘 랭글러 루비콘 모델 중 Rubicon(4door) 모델이므로 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- 3) 본건 차량의 사용본거지는 인천광역시 서구 마전동이나 기준시점 현재 보관장소는 귀 제시목록상 경기도 용인시 처인구 석성로 945-18 (주)동일개발에 압류 보관 중이며, 현장조사시 자동차계기판상 주행거리는 92,758km로 확인하였으며, 수차례 점프 시동 시도를 하였으나 시동이 걸리지 않았으므로 사양, 성능 및 상태는 육안에 의한 외관조사를 통해 확인하였으니 본건 차량의 정상 운행 여부 및 소모성 부품의 수리 및 교체 여부, 성능 등에 관한 상세사항을 검토하기 어려운 상태인바, 경매 진행 시 필히 관련 내용을 재확인 및 참고하시기 바람.
- 4) 본건 자동차의 사고이력은 중고차 사고이력정보 보고서(www.carhistory.or.kr)를 통하여 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락 가능성이 존재하는바, 경매 진행 시 현장 방문을 통하여 재확인 및 참고하시기 바람.
- 5) 중고차 사고이력정보 보고서 (출처: 카히스토리)

등록번호	114구1478	제조사	지프
연식	2021	사용연료	휘발유
특수용도이력 (영업(대여), 영업(일반), 관용)	없음	잔손·도난·침수 보험사고	없음
소유자변경	0회	내차 피해	1회 (681,980원) -부품: 442,300원 -공임: 239,680원
차량번호변경	0회	상대차 사고발생(피해)	없음
차량가액정보	2,061 ~ 3,115만원		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출의견

1. 대상 물건 개요

사용본거지 도로명주소	인천광역시 서구 마전동 997-1, 203동 201호(마전동, 인천검단힐스테이트2차) [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로92번길 41, 203동 201호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)						
보관장소	경기도 용인시 처인구 포곡읍 석성로 945-18, (주)동일개발						
대상물건 개황	자동차 등록번호	차명	차대번호	원동기 형식	연식 (모델연도)	색상	제작연월일 (최초등록일)
	114구1478	짚 랭글러 루비콘	1C4HJXFN1 MW548300	N	2021	흰색	2020.09.23 (2020.11.27)



2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 산출개요

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)에 의거 대상물건과 상태, 현상 및 규격, 연식, 관리상태 등이 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 동일 유사 물건의 방매사례

[출처 : 온라인 중고차 매매 사이트]

기호	명칭	배기량(cc)	연식	주행거리(km)	사용연료	방매가격(원)
A	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	64,402	가솔린	49,500,000
B	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	90,502	가솔린	42,000,000
C	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	61,131	가솔린	45,900,000
D	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	57,216	가솔린	52,000,000
E	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	106,417	가솔린	37,990,000

3) 동종 유사물건의 가격수준

용도	본건 유사 거래가격수준	조사처
자가용 (지프 랭글러 루비콘)	기준시점 당시 본건과 연식, 주행거리, 관리상태 등 유사한 차량의 시세 수준은 42,000,000원 ~ 48,000,000원 내외로 탐문됨.	인터넷 중고차 매매 사이트

4) 동종 유사물건의 평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 KAPAHUB)

기호	명칭	배기량(cc)	연식	주행거리(km)	사용연료	평가목적	기준시점	감정평가액(원)
A	지프 랭글러 루비콘	1,995	2019	78,143	가솔린	법원경매	2025.08.05	45,000,000
B	지프 랭글러 루비콘	1,995	2019	111,017	가솔린	법원경매	2025.06.30	38,000,000
C	지프 랭글러 루비콘	1,995	2021	46,143	가솔린	법원경매	2024.09.20	60,000,000



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

기호	명칭	등록번호	수량(대)	감정평가액(원)	비고
1	짚 랭글러 루비콘	114구1478	1	45,000,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표” 참조
합계		-	-	45,000,000	-

상기의 방법에 의한 시산가액을 검토해 본 바 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 거래사례비교법에 의해 시산가액을 산출하였으며, 이를 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하거나 불필요하고, 본건 차량의 유사물건에 대한 방매가격수준과 감정평가전례 및 시장상황, 중고차 거래량 추이 등을 종합적으로 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

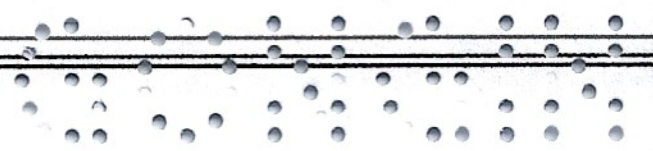


자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	짚 랭글러 루비콘	114구 1478	SUV	2021/JL74	5명	1C4HJXFN 1MW548300	지프	45,000,000	
			-	272/ 5250Ps/rpm	휘발유 /4기통	N	2020.09.23		
합 계								₩45,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
<p>(1) 년식 및 주행거리</p> <p>- 연식 : 2021년식(자동차등록원부상 제작연월일은 2020년 09월 23일임) - 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 92,758km임.</p>	<p>(2) 색상</p> <p>자동차등록원부(갑)상 흰색임.</p>	<p>(3) 관리상태</p> <p>전반적인 노후도나 관리상태는 연식 및 주행거리 대비 보통임.</p>
<p>(4) 사용연료</p> <p>본건 자동차의 사용연료는 휘발유임.</p>	<p>(5) 유효검사기간</p> <p>본건 자동차의 검사유효기간은 자동차등록원부(갑)상 2024년 11월 27일 부터 2026년 11월 26일임.</p>	<p>(6) 기타(옵션등)</p> <p>옵션 : 자동변속차량으로 버튼식 스마트키, 매립형 네비게이션, 블랙박스 등 구비되어있음.</p>

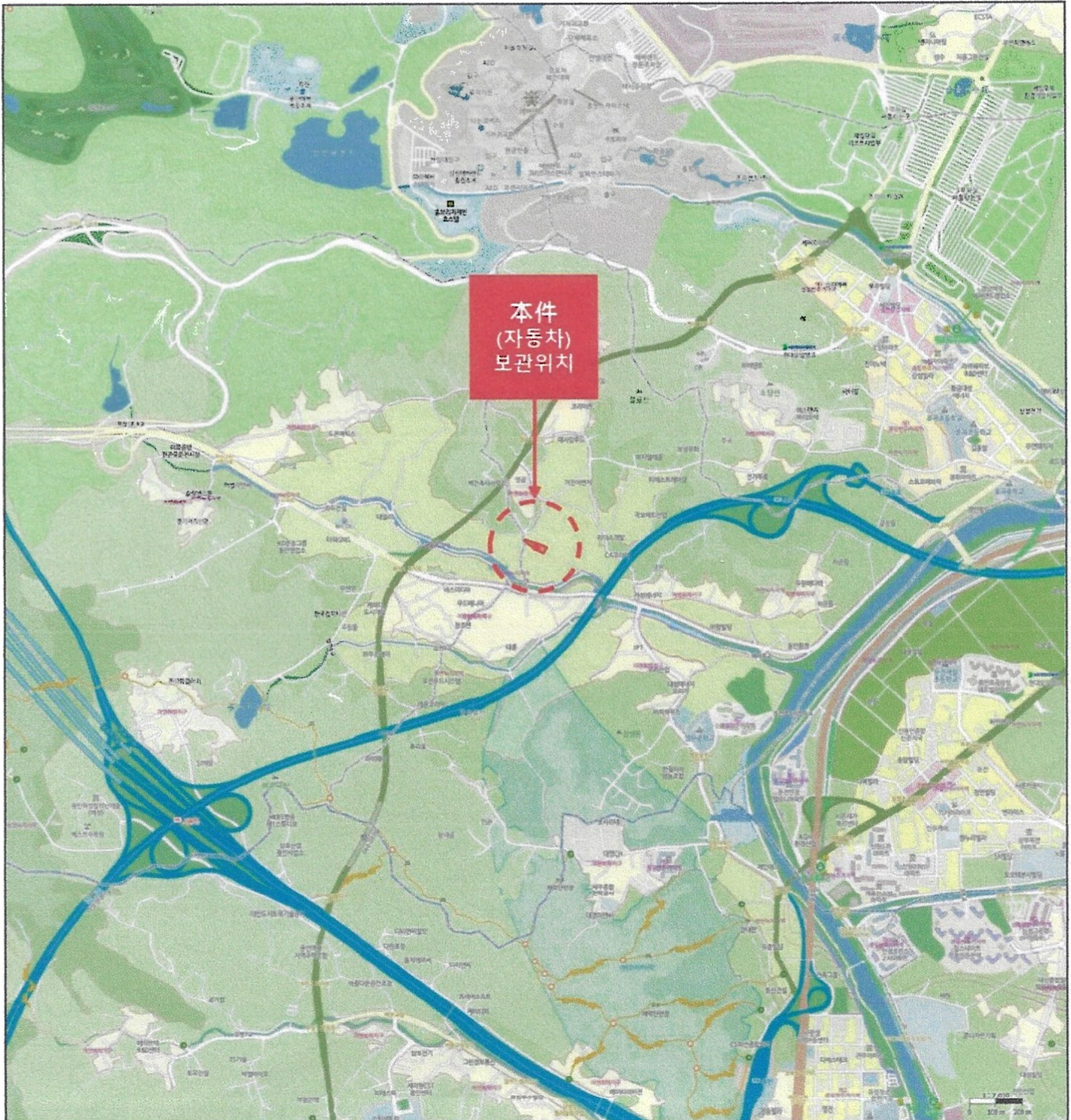


광역위치도



소재지

보관위치: 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 277



위치도



소재지

보관위치: 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 277



사진용지



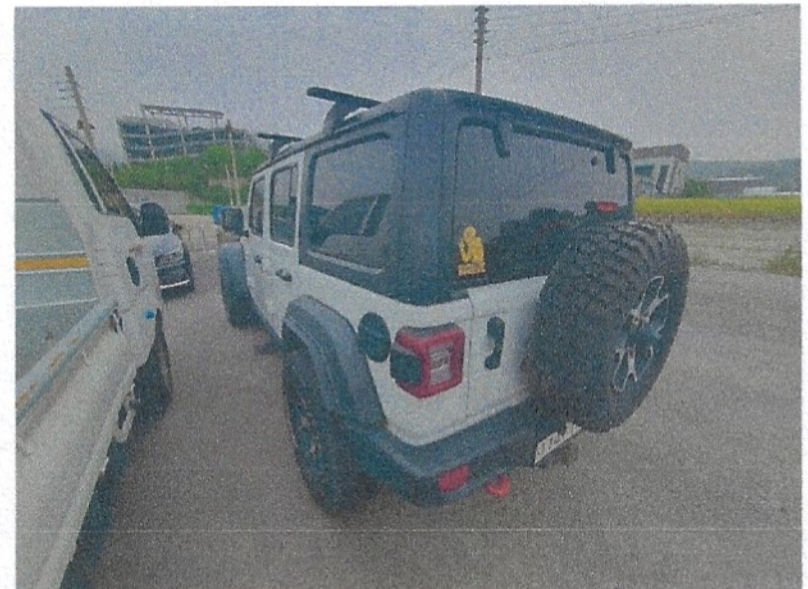
본건 기호(1) 전면



본건 기호(1) 후면



본건 기호(1) 측면



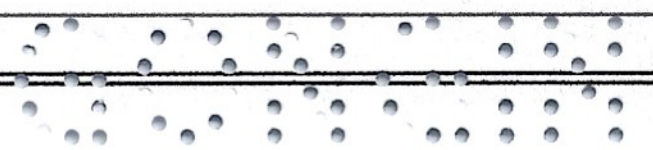
본건 기호(1) 측면



본건 기호(1) 내부



본건 기호(1) 내부



사진용지



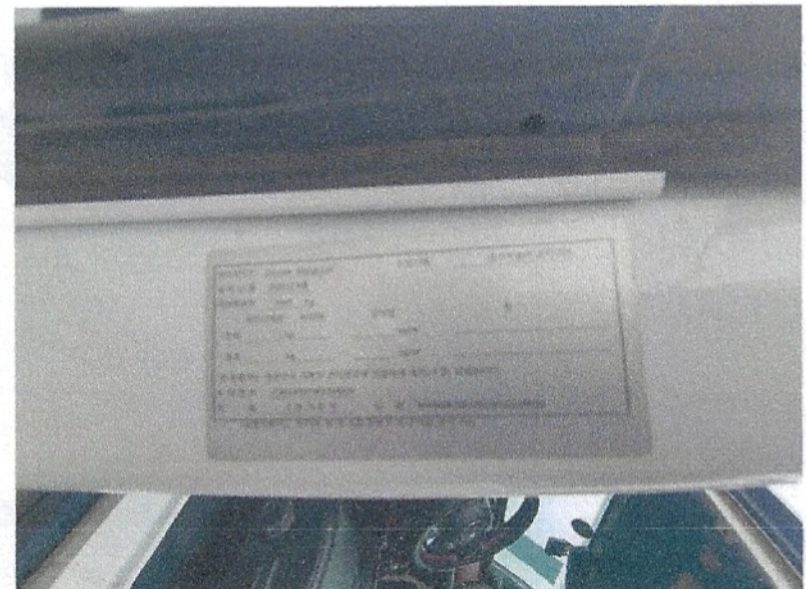
본건 기호(1) 내부



본건 기호(1) 내부



본건 기호(1) 계기판



본건 기호(1) 차대번호



본건 기호(1) 엔진룸



본건 기호(1) 모파범퍼 및 원치