



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-020064



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496외 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월24일	경기도 용인시 구성읍 언남리 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동	철근콘크리트 벽식조 평슬라브위 철골트러스지붕 20층 아파트 1층 163.741㎡ 2층 268.122㎡ 3층 268.122㎡ 4층 268.122㎡ 5층 265.042㎡ 6층 265.042㎡ 7층 265.042㎡ 8층 265.042㎡ 9층 265.042㎡ 10층 265.042㎡ 11층 265.042㎡ 12층 265.042㎡ 13층 265.042㎡ 14층 265.042㎡ 15층 265.042㎡ 16층 265.042㎡ 17층 265.042㎡ 18층 265.042㎡ 19층 265.042㎡ 20층 265.042㎡	도면편철장 제1책 제443호
2		경기도 용인시 기흥구 언남동 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동	철근콘크리트 벽식조 평슬라브위 철골트러스지붕 20층 아파트 1층 163.741㎡ 2층 268.122㎡ 3층 268.122㎡ 4층 268.122㎡ 5층 265.042㎡ 6층 265.042㎡ 7층 265.042㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책 제443호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 265.042㎡ 9층 265.042㎡ 10층 265.042㎡ 11층 265.042㎡ 12층 265.042㎡ 13층 265.042㎡ 14층 265.042㎡ 15층 265.042㎡ 16층 265.042㎡ 17층 265.042㎡ 18층 265.042㎡ 19층 265.042㎡ 20층 265.042㎡	
3	2018년6월26일	경기도 용인시 기흥구 언남동 496, 496-1 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동	철근콘크리트 벽식조 평슬라브위 철골트러스지붕 20층 아파트 1층 163.741㎡ 2층 268.122㎡ 3층 268.122㎡ 4층 268.122㎡ 5층 265.042㎡ 6층 265.042㎡ 7층 265.042㎡ 8층 265.042㎡ 9층 265.042㎡ 10층 265.042㎡ 11층 265.042㎡ 12층 265.042㎡ 13층 265.042㎡ 14층 265.042㎡ 15층 265.042㎡ 16층 265.042㎡ 17층 265.042㎡ 18층 265.042㎡ 19층 265.042㎡ 20층 265.042㎡	지번변경
4		경기도 용인시 기흥구 언남동 496, 496-1 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식조 평슬라브위 철골트러스지붕 20층 아파트 1층 163.741㎡ 2층 268.122㎡	도로명주소 병기 2019년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 용인시 기흥구 언남로 15	3층 268.122㎡ 4층 268.122㎡ 5층 265.042㎡ 6층 265.042㎡ 7층 265.042㎡ 8층 265.042㎡ 9층 265.042㎡ 10층 265.042㎡ 11층 265.042㎡ 12층 265.042㎡ 13층 265.042㎡ 14층 265.042㎡ 15층 265.042㎡ 16층 265.042㎡ 17층 265.042㎡ 18층 265.042㎡ 19층 265.042㎡ 20층 265.042㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 구성읍 언남리 496	대	63402.3㎡	2002년8월24일
2	1. 경기도 용인시 기흥구 언남동 496	대	63402.3㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일
3	1. 경기도 용인시 기흥구 언남동 496 2. 경기도 용인시 기흥구 언남동 496-1	대 대	63386.1㎡ 16.2㎡	2004년3월22일 1토지 토지분할 2024년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월24일	제10층 제1002호	철근콘크리트벽식조 109.838㎡	도면편철장 제1책 제443호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63402.3분의 66.715	2002년8월1일 대지권 2002년8월24일
2	2 소유권대지권	63402.3분의 66.715	2002년8월1일 대지권 2024년11월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월24일 제123544호		소유자 주식회사동일토건 110111-0629026 충남 천안시 오룡동 40-3
2	소유권이전	2002년10월17일 제153723호	2001년8월6일 매매	소유자 정창규 400908-***** 용인시 구성읍 언남리 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 201-1002
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년2월13일 제17527호	2005년10월31일 행정구역및지번 변경	정창규의 주소 경기도 용인시 기흥구 언남동 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 201-1002
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년2월7일 제17763호	2011년10월31일 도로명주소	정창규의 주소 경기도 용인시 기흥구 언남로 15, 201-1002 (언남동, 하마비마을동일하이빌2차아파트)
2-3	금지사항등기	2018년10월16일 제164892호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
2-3-1	2-3번약정/금지사항 경정			원인일자 2018년10월16일 등기원인 주택담보노후연금보증 착오발견으로 인하여 2018년10월22일 등기
3	2-3번금지사항등기	2019년8월26일	2019년8월26일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제126710호	해제	
4	소유권이전	2020년3월31일 제65765호	2020년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 최원석 760128-***** 경기도 용인시 기흥구 언남로 15,201동 1002호(언남동,하마비마을동일하이빌2차(아) 지분 2분의 1 박미애 770415-***** 경기도 용인시 기흥구 언남로 15,201동 1002호(언남동,하마비마을동일하이빌2차(아) 거래가액 금375,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년12월13일 제181756호	2024년12월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경135 85)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	4번박미애지분가압 류	2025년2월25일 제564104호	2025년2월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0362)	청구금액 금24,422,257 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008707호	2025년6월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경564 30)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
8	4번박미애지분가압 류	2025년7월7일 제3514849호	2025년7월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단1 08)	청구금액 금11,422,061 원 채권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동,동훈타워)
9	4번최원석지분압류	2025년10월13일 제5314178호	2025년9월29일 압류(차량등록 사업소)	권리자 용인시 3153

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	4번최원석지분압류	2025년10월15일 제5381692호	2025년10월15일 압류(세무2과-0 06120)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
11	9번압류등기말소	2026년1월2일 제22433호	2026년1월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월14일 제48213호	2003년4월11일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 정창규 용인시 구성읍 언남리 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 201-1002 근저당권자 현대페인트공업주식회사 120111-0018285 인천 부평구 청천1동 383
2	근저당권설정	2005년7월20일 제145433호	2005년7월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정창규 용인시 구성읍 언남리 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 201-1002 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (방산지점)
3	근저당권설정	2009년2월13일 제17528호	2009년2월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정창규 경기도 용인시 기흥구 언남동 496 하마비마을동일하이빌2차아파트 201-1002 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (방산시장지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2013년2월15일 제21336호	2013년2월13일 해지	
5	근저당권설정	2014년2월7일 제18143호	2014년2월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정창규 경기도 용인시 기흥구 언남로 15, 201-1002 (언남동, 하마비마을동일하이빌2차아파트)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (을지로5가지점)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년10월27일 제151504호	2017년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월2일 제57호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정창규 경기도 용인시 기흥구 언남로 15, 201-1002 (언남동, 하마비마을동일하이빌2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (을지로5가지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2018년9월14일 제140128호	2018년9월14일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월16일 제164891호	2018년10월16일 설정계약	채권최고액 금634,000,000원 채무자 정창규 경기도 용인시 기흥구 언남로 15, 201-1002 (언남동, 하마비마을동일하이빌2차아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
10	9번근저당권설정등 기말소	2019년8월26일 제126709호	2019년8월26일 해지	
11	근저당권설정	2020년3월31일 제65766호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금244,200,000원 채무자 최원석 경기도 용인시 기흥구 한보라1로 91,609동 601호(보라동, 한보라마을휴먼시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (오리역지점)
12	근저당권설정	2022년12월30일	2022년12월29일	채권최고액 금156,200,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496외 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제160714호	설정계약	채무자 최원석 경기도 용인시 기흥구 언남로 15,201동 1002호(언남동,하마비마을동일하이빌2차(아) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시29분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-020064

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 언남동 496의 1필지 하마비마을동일하이빌2차아파트 제201동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미애 (공유자)	770415-*****	2분의 1	경기도 용인시 기흥구 언남로 15,201동 1002호(언남동,하마비마을동일하이빌2차(아))	4
최원석 (공유자)	760128-*****	2분의 1	경기도 용인시 기흥구 언남로 15,201동 1002호(언남동,하마비마을동일하이빌2차(아))	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월13일 제181756호	채권자 주식회사 우리은행	박미애 등
6	가압류	2025년2월25일 제564104호	청구금액 금24,422,257 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	박미애
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008707호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박미애 등
8	가압류	2025년7월7일 제3514849호	청구금액 금11,422,061 원 채권자 엔에이치저축은행주식회사	박미애
10	압류	2025년10월15일 제5381692호	권리자 용인시	최원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년3월31일 제65766호	채권최고액 금244,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박미애 등
12	근저당권설정	2022년12월30일 제160714호	채권최고액 금156,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박미애 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.