



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-031863



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1220외 1필지 광고우미뉴브 제9층 제에이-924호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2019년12월2일 | 경기도 용인시 수지구 상현동 광고택지개발지구도시지원시설17블록 광고우미뉴브 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 338 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 지3층 2009.32㎡ 지2층 15999㎡ 지1층 13055.5㎡ 1층 8557.54㎡ 2층 8986.65㎡ 3층 7843.42㎡ 4층 6186.41㎡ 5층 6226.79㎡ 6층 6226.79㎡ 7층 6226.79㎡ 8층 6226.79㎡ 9층 6226.79㎡ 10층 6226.79㎡ | |
| 2 | 2021년6월9일 | 경기도 용인시 수지구 상현동 1220, 1220-1 광고우미뉴브 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 338 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 지3층 2009.32㎡ 지2층 15999㎡ 지1층 13055.5㎡ 1층 8557.54㎡ 2층 8986.65㎡ 3층 7843.42㎡ 4층 6186.41㎡ 5층 6226.79㎡ 6층 6226.79㎡ 7층 6226.79㎡ 8층 6226.79㎡ 9층 6226.79㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1220외 1필지 광고우미뉴브 제9층 제에이-924호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--------------|-------------|
| | | | 10층 6226.79㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|---------|--------------------|--------------|
| 1 | 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1220 2. 경기도 용인시 수지구 상현동 1220-1 | 대 도로 | 21249.5㎡ 124.6㎡ | 2021년6월9일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2019년12월2일 | 제9층 제에이-924호 | 철근콘크리트구조 공장 89.2㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 21374.1분의 37.5696 | 2021년7월14일 대지권 2021년7월14일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|----------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2019년12월2일 제189004호 | | 소유자 주식회사선우이엔씨 200111-0166590 광주광역시 광산구 사암로 209(우산동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년1월28일 제17710호 | 2017년11월28일 매매 | 소유자 안진환 730427-***** 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 60,1403동702호(운중동,산운마을) |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | 2022년6월8일 제69895호 | 2021년7월9일 주소변경 | 안진환의 주소 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 405동 902호 (대장동, 힐스테이트판교엘포레에이4바엘) |
| 2-2 | 2변등기명의인표시 | 2023년7월17일 | 2023년4월20일 | 안진환의 주소 경기도 성남시 분당구 |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1220외 1필지 광고우미뉴브 제9층 제에이-924호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------------------|---|--|
| | 변경 | 제95616호 | 주소변경 | 판교대장로 77, 707동 1503호(대장동, 판교 풍경채 어바니티7단지) |
| 3 | 압류 | 2022년3월29일 제37959호 | 2022년3월28일 교통과-5726 | 권리자 용인시수지구 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2022년4월14일 제45513호 | 2022년4월14일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2022년12월21일 제155125호 | 2022년9월27일 압류 | 권리자 기흥구청 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2023년1월16일 제4869호 | 2023년1월16일 해제 | |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월18일 제183509호 | 2024년12월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경138 06) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년1월28일 제17711호 | 2020년1월28일 설정계약 | 채권최고액 금393,600,000원 채무자 안진환 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 60,1403동702호(운중동,산운마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (평택비전동지점) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월14일 등기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년6월8일 제69896호 | 2022년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사더푸른 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 에이동801-1호(영덕동, Hicks타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1220외 1필지 광고우미뉴브 제9층 제에이-924호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | (동시화지점) |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월17일 제95617호 | 2023년7월14일 설정계약 | 채권최고액 금393,600,000원 채무자 안진환 경기도 성남시 분당구 판교대장로 77, 707동 1503호(대장동, 판교 풍경채 어바니티7단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (우만동지점) |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2023년7월17일 제95830호 | 2023년7월17일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시30분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-031863

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1220외 1필지 광고우미뉴브 제9층 제에이-924호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 안진환 (소유자) | 730427-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 분당구 판교대장로 77, 707동 1503호(대장동, 판교 풍경채 어바니티7단지) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월18일 제183509호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 안진환 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2022년6월8일 제69896호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 안진환 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월17일 제95617호 | 채권최고액 금393,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 안진환 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.