

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경13806 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.06.08. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 그린패 키지솔 루션	924호	권리신고	점포 임차인	2022. 11. 1.~	30,000,000	2,100,000	2018.7.16.		2025.2.10.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 주식회사 그린패키지솔루션: 권리신고 및 배당요구신청서에는 사업자등록신청일자를 2018.7.16.자로 기재하였으나 이는 첨부된 사업자등록증명의 사업자등록일입[사업장 소재지: 경상북도 구미시 1공단로10길 85(공단동)]. 부동산현황조사보고서와 권리신고 및 배당요구신청서에는 본건 건물의 '상가건물 임대차 현황서'가 첨부되어 있지 않음. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 건축물대장상 용도는 공장(지식산업센터)이며 현황은 사무실(상호: 그린패키지솔루션 기업부설연구소)로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경13806

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1220, 1220-1  
광고우미뉴브  
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 338

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터)  
지3층 2009.32m<sup>2</sup>  
지2층 15999m<sup>2</sup>  
지1층 13055.5m<sup>2</sup>  
1층 8557.54m<sup>2</sup>  
2층 8986.65m<sup>2</sup>  
3층 7843.42m<sup>2</sup>  
4층 6186.41m<sup>2</sup>  
5층 6226.79m<sup>2</sup>  
6층 6226.79m<sup>2</sup>  
7층 6226.79m<sup>2</sup>  
8층 6226.79m<sup>2</sup>  
9층 6226.79m<sup>2</sup>  
10층 6226.79m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

9층에이-924호  
철근콘크리트구조 공장 89.2m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1220  
대 21249.5m<sup>2</sup>  
2. 동 소 1220-1  
도로 124.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2. 21,374.1분의 37.5696

감정평가액 813,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.18	813,000,000	81,300,000
2회	2026.04.20	569,100,000	56,910,000
3회	2026.05.26	398,370,000	39,837,000
4회	2026.07.01	278,859,000	27,885,900

건축물대장상 용도는 공장(지식산업센터)이며 현황은  
사무실(상호: 그린패키지솔루션 기업부설연구소)로  
이용중임.