



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2010-008735



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 제17층 제1701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월3일	<del>경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 491.9747㎡ 2층 480.6469㎡ 3층 480.6469㎡ 4층 480.6469㎡ 5층 480.6469㎡ 6층 480.6469㎡ 7층 480.6469㎡ 8층 480.6469㎡ 9층 480.6469㎡ 10층 480.6469㎡ 11층 480.6469㎡ 12층 480.6469㎡ 13층 480.6469㎡ 14층 480.6469㎡ 15층 480.6469㎡ 16층 480.6469㎡ 17층 480.6469㎡ 18층 480.6469㎡ 20층 480.6469㎡ 21층 480.6469㎡ 22층 480.6469㎡ 23층 480.6469㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1358-0000753</del>
2		<del>경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 491.9747㎡ 2층 480.6469㎡ 3층 480.6469㎡ 4층 480.6469㎡ 5층 480.6469㎡</del>	<del>지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월11일 등기</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 480.6469㎡</del> <del>7층 480.6469㎡</del> <del>8층 480.6469㎡</del> <del>9층 480.6469㎡</del> <del>10층 480.6469㎡</del> <del>11층 480.6469㎡</del> <del>12층 480.6469㎡</del> <del>13층 480.6469㎡</del> <del>14층 480.6469㎡</del> <del>15층 480.6469㎡</del> <del>16층 480.6469㎡</del> <del>17층 480.6469㎡</del> <del>18층 480.6469㎡</del> <del>20층 480.6469㎡</del> <del>21층 480.6469㎡</del> <del>22층 480.6469㎡</del> <del>23층 480.6469㎡</del>	
3		경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 491.9747㎡ 2층 480.6469㎡ 3층 480.6469㎡ 4층 480.6469㎡ 5층 480.6469㎡ 6층 480.6469㎡ 7층 480.6469㎡ 8층 480.6469㎡ 9층 480.6469㎡ 10층 480.6469㎡ 11층 480.6469㎡ 12층 480.6469㎡ 13층 480.6469㎡ 14층 480.6469㎡ 15층 480.6469㎡ 16층 480.6469㎡ 17층 480.6469㎡ 18층 480.6469㎡ 19층 480.6469㎡ 20층 480.6469㎡ 21층 480.6469㎡ 22층 480.6469㎡	착오발견 2015년2월17일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센트럴파크 제202동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 480.6469㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 망포동 722	대	20731㎡	2010년11월3일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월3일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 129.4884㎡	전산도면번호 10-1358-0000753
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20731분의 75.6076	2010년10월29일 대지권 2010년11월3일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항등기)</del> 2010년11월3일	
3			2번 별도등기 말소 2010년12월31일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월3일 제103245호		소유자 주식회사더블유파크 110111-3494492 경기도 수원시 권선구 고색동 986 수원종합공구단지 지원상가 306호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2007년12월27일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del>

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> 2010년11월3일 부가
2	소유권이전	2010년12월31일 제125986호	2008년5월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 전상배 601215-***** <del>경기도 화성시 반월동 868</del> <del>신영통현대아파트 207-801</del> 지분 2분의 1 이정순 621007-***** <del>경기도 화성시 반월동 868</del> <del>신영통현대아파트 207-801</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년10월10일 제111378호	2010년12월31일 신청착오	전상배의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센터럴파크)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년11월5일 제115803호	2018년2월13일 주소변경	이정순의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센터럴파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			2010년12월31일 등기
4	2번전상배지분가압 류	2021년4월2일 제39191호	2021년4월2일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2021카단5 141)	<del>청구금액 금4,455,000 원</del> 채권자 주식회사필텍 176011-0057859 <del>경상북도 구미시 인동54안길 6-24, 201호</del> (구평동, 필텍빌딩)
5	4번가압류등기말소	2021년4월23일 제50636호	2021년4월16일 해제	
6	2번전상배지분가압 류	2023년11월21일 제112694호	2023년11월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 3838)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 정재금 530328-***** 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 105동 1601호 (돈암동, 한신한진아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제2639호	2025년1월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경139 81)	채권자 정재금 530328-***** 포천시 소흘읍 호국로429번길 11, 109동 904호 (이동교리, 대방노블랜드1차아파트)
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2282796호	2025년5월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 6)	채권자 정희준 390127-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로62번길 62 (팔달로3가)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월31일 제125987호	2010년12월21일 설정계약	채권최고액 금547,200,000원 채무자 이정순 경기도 화성시 반월동 868 신영통현대아파트 207-801 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신영통지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2015년9월11일 제123712호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
2	근저당권설정	2013년10월10일 제111379호	2013년10월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 전상배 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동,그대가 센터럴파크) 근저당권자 정희준 390127-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로62번길 62(팔달로3가) <del>공동담보 건물 경기도 화성시 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제8층 제801호</del>
2-1	2번근저당권공동담 보소멸	2014년2월20일 제18440호		건물 경기도 화성시 반월동 868 신영통현대타운 제207동 제8층 제801호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센터럴파크 제202동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년11월5일 제115804호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전상배 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센터럴파크) 근저당권자 정희준 390127-***** 경기도 수원시 팔달구 행궁로62번길 62(팔달로3가)
4	근저당권설정	2021년3월26일 제33873호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 전상배 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센터럴파크) <del>근저당권자 김명희 700720-*****</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 대농로 45, 302동 4006호 (북대동, 청주지웰시티푸르지오)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년4월21일 제1837467호	2023년6월30일 주소변경	<del>김명희의 주소 충청북도 청주시 청원구 공항로329번길 34 (오동동)</del>
4-2	4번근저당권이전	2025년4월21일 제1837468호	2025년4월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사케이에이치자산관리대부법 인 180111-1517614 부산광역시 연제구 법원로 34, 1009호(거제동, 정림빌딩)
5	근저당권설정	2021년8월17일 제96560호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 전상배 경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 세트럴파크) 근저당권자 정재금 530328-***** 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 11, 109동 904호(대방노블랜드1차아파트)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2010-008735

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 722 그대가센트럴파크 제202동 제17층 제1701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정순 (공유자)	621007-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센트럴파크)	2
전상배 (공유자)	601215-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 영통로174번길 12, 202동 1701호(망포동, 그대가 센트럴파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월21일 제112694호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 정재금	전상배
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제2639호	채권자 정재금	이정순 등
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2282796호	채권자 정희준	이정순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년12월31일 제125987호	채권최고액 금547,200,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사하나은행</del>	이정순 등
1-1	근저당권이전	2015년9월11일 제123712호	근저당권자 주식회사하나은행	이정순 등
2	근저당권설정	2013년10월10일 제111379호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 정희준	이정순 등
3	근저당권설정	2020년11월5일 제115804호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정희준	이정순 등
4	근저당권설정	2021년3월26일 제33873호	채권최고액 금180,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>김명희</del>	이정순 등
4-2	근저당권이전	2025년4월21일 제1837468호	근저당권자 주식회사케이에이치자산관리대부법인	이정순 등
5	근저당권설정	2021년8월17일 제96560호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 정재금	이정순 등

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시31분21초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.