



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-012981



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 신원로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터)및 근린생활시설 지하3층 6139.278㎡ 지하2층 6812.337㎡ 지하1층 6637.818㎡ 1층 4836.01㎡ 2층 4861.39㎡ 3층 4863.41㎡ 4층 4863.41㎡ 5층 4863.41㎡ 6층 4863.41㎡ 7층 2023.44㎡ 8층 1943.49㎡ 9층 1943.49㎡ 10층 1943.49㎡ 11층 1943.49㎡ 12층 1943.49㎡ 13층 1943.49㎡ 14층 1943.49㎡ 15층 1943.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 신동 478-6	공장용지	13071㎡	2021년12월10일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제지2층 제비216호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	제지2층 제비216호	철근콘크리트구조 144.81 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13071분의 43.85	2021년11월24일 대지권 2021년12월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2021년12월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월10일 제137918호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7497호
2	소유권이전	2021년12월29일 제143364호	2021년7월13일 매매	소유자 주식회사천지개발 110111-7945087 서울특별시 강남구 테헤란로57길 25 (역삼동, 엔제이빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년2월2일 제10461호	2024년2월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경544	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			56)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월29일 제143365호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금2,376,000,000원 채무자 주식회사천지개발 서울특별시 강남구 테헤란로57길 25 (역삼동, 엔제이빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (원천동지점) 공동담보목록 제2021-498호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-498				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비211호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비212호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비213호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비216호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제비214호			인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비215호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비216호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제143365호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 14시51분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-012981

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 신동 478-6 테크트리영통지식산업센터 제2층 제비216호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사천지개발 (소유자)	110111-7945087	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로57길 25 (역삼동, 엔제이빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년2월2일 제10461호	채권자 중소기업은행	주식회사천지개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월29일 제143365호	채권최고액 금2,376,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사천지개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.