



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2023-032719



[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월25일	경기도 화성시 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골로 82-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지붕 지하1층 지상4층 단독주택(다가구주택), 제1,2층근린생활시설 지1층 135.29㎡ 1층 135.29㎡ 2층 151.87㎡ 3층 151.87㎡ 4층 97㎡	
2		경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 남양읍 역골로 82-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지붕 지하1층 지상4층 단독주택(다가구주택), 제1,2층근린생활시설 지1층 135.29㎡ 1층 135.29㎡ 2층 151.87㎡ 3층 151.87㎡ 4층 97㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월25일 제236343호		소유자 주식회사그레이트종합건설 120111-1137109 경기도 화성시 남양읍 역골로 82-25, 1층
2	가압류	2023년11월21일 제273709호	2023년11월21일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금86,259,863 원 채권자 정근식 630228-***** 안산시 단원구 사세충열로 19, 402호(와동)

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단508930)	
3	2번가압류등기말소	2023년12월1일 제280964호	2023년11월30일 해제	
4	강제경매개시결정	2024년2월20일 제31869호	2024년2월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563 60)	채권자 공형찬 761130-***** 수원시 권선구 서둔로217번길 2, 301호 (탑동, 선우행복한집 11차)
5	강제경매개시결정	2024년2월20일 제31873호	2024년2월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563 77)	채권자 이효은 850415-***** 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 102동 1004호 (두정동, 서해그랑블아파트)
6	가압류	2024년3월28일 제65817호	2024년3월28일 춘천시방법원의 가압류 결정(2024카단1 0365)	청구금액 금82,500,000 원 채권자 김현숙 771209-***** 춘천시 동내면 거두길 106-3
7	가압류	2024년3월28일 제66520호	2024년3월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02600)	청구금액 금23,107,600 원 채권자 최인귀 610219-***** 수원시 권선구 곡반정로 95-1, 201호(곡반정동)
8	가압류	2024년4월11일 제79975호	2024년4월11일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단9 7)	청구금액 금14,500,000 원 채권자 보성외장 주식회사 134811-0456427 화성시 여울로4길 17, 101호(능동)
9	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월30일 제106804호	2024년4월30일 취하	
10	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월30일 제106858호	2024년4월30일 취하	

열람일시 : 2026년02월27일 15시29분09초

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번가압류등기말소	2024년5월7일 제111634호	2024년5월3일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년7월3일 제178244호	2024년7월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경776 64)	채권자 김용일 661113-***** 수원시 팔달구 정자천로32번길 20, 163동 1005호 (화서동, 꽃피버들마을엘지아파트)
13	가압류	2024년7월16일 제191615호	2024년7월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02828)	청구금액 금31,758,480 원 채권자 김준민 810327-***** 고양시 일산서구 킨텍스로 217-21, 104동 506호(대화동, 힐스테이트일산) 케이세라믹
14	가압류	2024년8월22일 제232980호	2024년8월22일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3940)	청구금액 금15,014,700 원 채권자 이우겸 660421-***** 서울 송파구 동남로8길 25, 1층(상호 한화인테리어필름)
15	임의경매개시결정	2024년9월19일 제259186호	2024년9월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경892 85)	채권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동, 천혜로데오프라자)
16	압류	2025년2월19일 제430424호	2025년2월18일 압류(징수과-00 2235)	권리자 화성시 3158
17	압류	2025년2월25일 제554064호	2025년2월24일 압류(징세과-티 17742)	권리자 국 처분청 화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월25일 제236345호	2023년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 주식회사그레이트종합건설

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 남양읍 역골중앙로100번길 15, 1층 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동, 천혜로대오프라자) 공동담보 토지 경기도 화성시 남양읍 남양리 2274-13의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년7월15일 제3667015호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년9월25일 제236346호	2023년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 주식회사그레이트종합건설 경기도 화성시 남양읍 역골중앙로100번길 15, 1층 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동, 천혜로대오프라자) 공동담보 토지 경기도 화성시 남양읍 남양리 2274-13의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2023년12월1일 제281450호	2023년11월30일 변경계약	채권최고액 금936,000,000원
2-2	2번근저당권이전	2025년7월15일 제3667016호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
3	주택임차권	2025년11월4일 제5775965호	2025년10월31일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1001)	임차보증금 금140,000,000원 범위 도면범위 중 기, 나, 다, 르, 기를 연결한 201호 전체 66.83㎡ 임대차계약일자 2023. 10. 12. 주민등록일자 2023. 11. 1. 점유개시일자 2023. 11. 1. 확정일자 2023. 10. 12. 임차권자 신보라 950125-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로 82-25, 201호 (남양리) 도면 제2025-28710호

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2025년11월24일 제6143248호	2025년11월20일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1090)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 3층 151.87㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ.의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 66.83㎡ 301호 전부 임대차계약일자 2023년11월10일 주민등록일자 2023년11월15일 점유개시일자 2023년11월15일 확정일자 2023년11월15일 임차권자 양송아 851020-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로 82-25, 301호(남양리) 도면 제2025-30617호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-032719

[건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2274-13 그레이트391주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사그레이트종합건설 (소유자)	120111-1137109	단독소유	경기도 화성시 남양읍 역골로 82-25, 1층	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월28일 제65817호	청구금액 금82,500,000 원 채권자 김현숙	주식회사그레이트종합건설
7	가압류	2024년3월28일 제66520호	청구금액 금23,107,600 원 채권자 최인귀	주식회사그레이트종합건설
12	강제경매개시결정	2024년7월3일 제178244호	채권자 김용일	주식회사그레이트종합건설
13	가압류	2024년7월16일 제191615호	청구금액 금31,758,480 원 채권자 김준민	주식회사그레이트종합건설
14	가압류	2024년8월22일 제232980호	청구금액 금15,014,700 원 채권자 이우겸	주식회사그레이트종합건설
15	임의경매개시결정	2024년9월19일 제259186호	채권자 단원신용협동조합	주식회사그레이트종합건설
16	압류	2025년2월19일 제430424호	권리자 화성시	주식회사그레이트종합건설
17	압류	2025년2월25일 제554064호	권리자 국	주식회사그레이트종합건설

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시29분9초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월25일 제236345호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합	주식회사그 레이트종합 건설
1-1	근저당권이전	2025년7월15일 제3667015호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사그 레이트종합 건설
2	근저당권설정	2023년9월25일 제236346호	채권최고액 금1,056,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합	주식회사그 레이트종합 건설
2-1	근저당권변경	2023년12월1일 제281450호	채권최고액 금936,000,000원	주식회사그 레이트종합 건설
2-2	근저당권이전	2025년7월15일 제3667016호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사그 레이트종합 건설
3	임차권설정	2025년11월4일 제5775965호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 신보라	주식회사그 레이트종합 건설
4	임차권설정	2025년11월24일 제6143248호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 양송아	주식회사그 레이트종합 건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.