



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-003805



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5 제104동 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월15일	경기도 용인시 처인구 유방동 616-5 제104동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 유림로147번길 60-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 126.34㎡ 2층 126.34㎡ 3층 126.34㎡ 4층 126.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5	대	517.0㎡	2019년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월15일	제302호	철근콘크리트구조 49.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	517분의 64.625	2019년2월22일 대지권 2019년3월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2019년3월15일 등기	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5 제104동 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월15일 제37340호		소유자 강순미 690112-***** 경기도 광주시 장지1길 85-18, 208동 202호 (장지동, 풍경마을)
2	소유권이전	2019년3월15일 제37342호	2019년3월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1937호
3	소유권이전	2021년4월28일 제66806호	2021년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 강순미 690112-***** 경기도 광주시 장지1길 85-18, 208동 202호(장지동, 풍경마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월20일 제79758호	2021년5월11일 매매	소유자 고경동 910831-***** 경상북도 구미시 검성로 69, 106동 208호(황상동, 주공아파트) 거래가액 금209,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월20일 제79759호	2021년5월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월14일 제27702호	2023년3월13일 압류(채납정세 과-티9433)	권리자 국 처분청 구미세무서장
6	압류	2023년6월30일 제86445호	2023년6월28일 압류(세무2과-1 6169)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

열람일시 : 2025년12월19일 10시12분51초

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5 제104동 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년8월27일 제129602호	2024년8월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경849 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
8	압류	2024년10월28일 제157029호	2024년10월8일 압류(자격징수 부-911707)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월1일 제71764호	2023년5월2일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023가임66)	임차보증금 금209,000,000원 차입 없음 범위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월31일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월28일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 이금자 620816-***** 경기도 용인시 처인구 유림로147번길 60-12, 104동 302호(유방동,대림스타빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시12분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-003805

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5 제104동 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고경동 (소유자)	910831-*****	단독소유	경상북도 구미시 검성로 69, 106동 208호(황상동,주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월20일 제79759호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고경동
5	압류	2023년3월14일 제27702호	권리자 국	고경동
6	압류	2023년6월30일 제86445호	권리자 용인시	고경동
7	강제경매개시결정	2024년8월27일 제129602호	채권자 주택도시보증공사	고경동
8	압류	2024년10월28일 제157029호	권리자 국민건강보험공단	고경동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월1일 제71764호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 이금자	고경동

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시12분51초