

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경84945 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 14. 압류			배당요구종기	2024. 11. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이급자	302호	등기사항전부증명서	주거 임차권자		209,000,000		2021.04.26.	2021.04.27.		
주택도시보증공사	302호	권리신고	주거 임차인	2021.04.28.~2023.04.28.	209,000,000		2021.04.26.	2021.04.27.	2024.8.20.	
<비고> 주택도시보증공사:임차권자 이급자의 임대차보증금을 대위변제한 신청채권자이고, 배당요구일자는 경매신청일임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 1번 접수번호 제71764호 주택임차권설정등기(임차보증금 209,000,000원, 전입일 2021. 4. 26., 확정일자 2021. 4. 27.)는 보증금이 전액 배당되지 않으면 말소되지 않음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84945

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 유방동 616-5
104동

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 유림로147번길 60-12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 126.34㎡

2층 126.34㎡

3층 126.34㎡

4층 126.34㎡

전유부분의 건물의 표시

302호

철근콘크리트구조 49.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 유방동 616-5
대 517.0㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 517분의 64.625

감정평가액

220,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.06	220,000,000	22,000,000
2회	2026.02.06	154,000,000	15,400,000
3회	2026.03.18	107,800,000	10,780,000
4회	2026.04.20	75,460,000	7,546,000