



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-047071



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무, 교육연구시설 1층 1243.55㎡ 2층 1311.95㎡ 3층 1311.95㎡ 4층 1311.95㎡ 5층 1043.73㎡ 6층 1043.73㎡ 7층 1043.73㎡ 8층 1043.73㎡ 9층 1029.23㎡ 10층 947.63㎡ 11층 947.63㎡ 12층 947.63㎡ 13층 1036.53㎡ 지하1층 1575.13㎡ 지하2층 1575.13㎡ 지하3층 1438.57㎡	전산도면번호 08-1348-0000567
2		경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄문화센터로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무, 교육연구시설 1층 1243.55㎡ 2층 1311.95㎡ 3층 1311.95㎡ 4층 1311.95㎡ 5층 1043.73㎡ 6층 1043.73㎡ 7층 1043.73㎡ 8층 1043.73㎡ 9층 1029.23㎡	도로명주소 2017년3월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 947.63㎡ 11층 947.63㎡ 12층 947.63㎡ 13층 1036.53㎡ 지하1층 1575.13㎡ 지하2층 1575.13㎡ 지하3층 1438.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 107-7	대	1809.6㎡	2008년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	제10층 제1014호	철근콘크리트조 36.915㎡	전산도면번호 08-1348-0000567

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1809.6분의 6.3959	2008년11월13일 대지권 2008년11월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월17일 제203247호		소유자 주식회사아시아종합건설 120111-0401571 인천광역시 남구 주안동 169-1 창보빌딩 702호
2	소유권이전	2009년10월12일 제183895호	2009년9월15일 매매	소유자 백부기 380802-***** 서울특별시 강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터199 1-1705 매매목록 제2009-1548호

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년6월18일 제85377호	2012년6월14일 매매	소유자 장서인 570128-***** 경기도 의왕시 갈미로 32, 205동 703호(내손동, 반도보라빌리지2단지) 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2014년10월24일 제165571호	2014년10월24일 압류(세무과-17 781)	권리자 의왕시
5	4번압류등기말소	2015년11월30일 제256180호	2015년11월30일 압류해제	
6	소유권이전	2017년11월8일 제204277호	2017년4월23일 매매	소유자 정방식 700707-***** 경기도 화성시 동탄반석로 264, 108동 1701호(석우동, 동탄예당마을 대우푸르지오아파트) 거래가액 금100,000,000원
7	소유권이전	2019년1월2일 제227호	2019년1월2일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄중심상가1길 18,410호(반송동, 동일하이빌) 거래가액 금100,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년9월21일 제148991호	2022년2월14일 주소변경	박정숙의 주소 경기도 화성시 동탄첨단산업2로 14, 204동 1603호 (영천동, 동탄역동원로알뜰크1차)
7-2	민간임대주택등기	2022년9월21일 제148992호	2017년5월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	압류	2024년3월18일 제56723호	2024년3월18일 압류(징세과-티 26410)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	압류	2024년4월2일 제70411호	2024년4월2일 압류(징세과-티 13533)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
10	강제경매개시결정	2024년9월11일 제254652호	2024년9월11일 수원지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경87302)	(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년3월22일 제39519호	2012년3월21일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부 존속기간 2013년 3월 21일까지 전세권자 전성호 671101-***** 전라북도 정읍시 수성택지1길 16-10(수성동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월22일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2013년4월1일 제50021호	2013년4월1일 해지	
3	주택임차권	2023년10월5일 제240471호	2023년10월5일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1135)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월29일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 이소영 941214-***** 경기도 화성시 동탄문화센터로 61, 10층 1014호 (반송동, 아시아 프라자)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-1548			
거래가액	금266,066,800원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호	2	2009년9월15일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1015호	2	2009년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 08시09분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-047071

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1014호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄첨단산업2로 14, 204동 1603호 (영천동, 동탄역동원로알듀크1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-2	약정/금지사항/환매특약	2022년9월21일 제148992호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박정숙
8	압류	2024년3월18일 제56723호	권리자 국	박정숙
9	압류	2024년4월2일 제70411호	권리자 국	박정숙
10	강제경매개시결정	2024년9월11일 제254652호	채권자 주택도시보증공사	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제240471호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이소영	박정숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 7일 오전 8시9분16초