



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-323062



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월29일	서울특별시 영등포구 신길동 386-1	철근콘크리트조 평스라브 지붕 4층 다세대주택 1층114.55㎡ 2층116.14㎡ 3층116.14㎡ 4층97.71㎡ 지층111.16㎡	도면편철장 제548호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 신길동 386-1 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로50길 17-1	철근콘크리트조 평스라브 지붕 4층 다세대주택 1층114.55㎡ 2층116.14㎡ 3층116.14㎡ 4층97.71㎡ 지층111.16㎡	도로명주소 2016년3월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 신길동 386-1	대	317㎡	1995년6월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월29일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 42.49㎡	도면편철장 제548호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	317분의 27.08504	1994년8월29일 대지권 1995년6월19일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1998년1월21일 제2362호	1998년1월19일 증여	소유자 윤순경 620202-***** 서울 영등포구 신길동 386-1 상아빌라 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년4월1일 제14421호	2007년7월30일 기타	윤순경의 주소 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 지층-002
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년10월19일 제40504호	2010년9월9일 주민등록번호정 정	윤순경의 등록번호 620212-*****
2	소유권이전	2022년4월29일 제93337호	2021년10월4일 매매	소유자 신길5동지역주택조합추진위원회 1123-03300 서울특별시 영등포구 도림로 291, 2층(신길동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대표자 김창선 441118-***** 서울특별시 영등포구 도림로89길 16-1 (신길동) 거래가액 금280,000,000원
3	강제경매개시결정	2024년9월10일 제175409호	2024년9월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경135 346)	채권자 김현정 770206-***** 서울 영등포구 가마산로79길 19, 101동 503호 (신길동, 신길자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년3월7일 제7660호	1996년3월5일 설정계약	채권최고액 금이천팔백육십만원정 채무자 심만섭 서울 영등포구 대림동 707-30 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신길동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년4월2일 제14720호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2	근저당권설정	2008년4월1일 제14422호	2008년4월1일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 윤순경 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 지층-002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신길서지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월2일 제14721호	2008년4월2일 해지	
4	근저당권설정	2013년1월9일	2013년1월9일	채권최고액 금30,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1064호	설정계약	채무자 윤순경 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 지층-002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대림3동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년1월10일 제1246호	2013년1월10일 해지	
6	근저당권설정	2013년3월11일 제10077호	2013년3월11일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 윤순경 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 지층-002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대림3동지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제222681호	2019년11월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월31일 16시48분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-323062

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 386-1 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신길5동지역주택조합추진위원회 (소유자)	1123-03300	단독소유	서울특별시 영등포구 도림로 291, 2층(신길동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월10일 제175409호	채권자 김현정	신길5동지역주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.