



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007339



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제5층 제559호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제5층 제559호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제5층 제559호	철근콘크리트구조 53.29㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 26.19	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기)</del> 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년6월16일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5502호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제74304호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년6월16일 제74305호	2022년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제5층 제559호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년6월16일 제74310호	2022년6월13일 매매	소유자 김태우 900114-***** 경기도 과천시 별양로 111, 504동 1204호 (별양동, 주공아파트) 거래가액 금286,624,500원
4	압류	2024년7월18일 제108201호	2024년7월18일 압류(징세과-티 46432)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
5	임의경매개시결정	2024년9월25일 제142930호	2024년9월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경904 90)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 수원화성오산축산업협동조합(곡반정동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월16일 제74311호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김태우 경기도 과천시 별양로 111, 504동 1204호 (별양동, 주공아파트) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동) ( 율전동지점 ) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제비014호 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제비015호 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제3층 제361호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007339

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제5층 제559호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김태우 (소유자)	900114-*****	단독소유	경기도 과천시 별양로 111, 504동 1204호 (별양동, 주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월18일 제108201호	권리자 국	김태우
5	임의경매개시결정	2024년9월25일 제142930호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	김태우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월16일 제74311호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	김태우

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.