



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2015-001065



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9 씨즈더원 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9 씨즈더원 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 효원로220번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 14층 공동주택 1층 262.65㎡ 2층 474.37㎡ 3층 449.66㎡ 4층 449.66㎡ 5층 449.66㎡ 6층 449.66㎡ 7층 449.66㎡ 8층 449.66㎡ 9층 449.66㎡ 10층 449.66㎡ 11층 406.24㎡ 12층 296.68㎡ 13층 271.97㎡ 14층 271.97㎡ 지1층 973.87㎡ 지2층 715.05㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9	대	1393.6㎡	2015년3월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월23일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 12.95㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9 씨즈더원 제5층 제506호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1393.6분의 5.6832	2015년3월13일 대지권 2015년3월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월23일 제36635호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
2	<del>1변신탁재산처분에 의한 신탁</del>	<del>2015년3월23일 제36636호</del>		<del>신탁원부 제2015-577호</del>
3	소유권이전	2015년4월10일 제49272호	2014년12월18일 매매	소유자 김혜정 840706-***** 경상북도 구미시 인동중앙로3길 29, 912호 (황상동, 영무오피스텔)
4	2변신탁등기말소			신탁재산의 처분 2015년4월10일 등기
5	소유권이전	2022년3월11일 제18944호	2022년2월19일 매매	소유자 이영환 840818-***** <del>강원도 원주시 원일로 85-31 (일산동)</del> 거래가액 금69,500,000원
5-1	5변등기명의인표시 경정	2022년12월26일 제108461호	2022년3월11일 신청착오	이영환의 주소 경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31 (일산동)
6	압류	2023년9월8일 제79658호	2023년9월8일 압류(징세과-티 89479)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	압류	2023년12월28일 제125807호	2023년12월27일 압류(세무2과-2 2507)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
8	강제경매개시결정	2024년10월2일 제271356호	2024년10월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경912	채권자 안성재 990905-***** 수원시 권선구 효원로220번길 17 씨즈더원 506호 (권선동)

열람일시 : 2025년11월14일 18시03분43초

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9 씨즈더원 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			33)	
9	압류	2024년10월18일 제284608호	2024년10월17일 압류(세무과-01 5207)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월13일 제23945호	2024년3월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024가임20550 )	임차보증금 금74,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월27일 주민등록일자 2023년1월30일 접유개시일자 2023년1월27일 확정일자 2022년12월28일 임차권자 안성재 990905-***** 경기도 수원시 권선구 효원로220번길 17,506호(권선동, 씨즈더원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 18시03분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-001065

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1011-9 씨즈더원 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	840818-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31 (일산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월8일 제79658호	권리자 국	이영환
7	압류	2023년12월28일 제125807호	권리자 수원시	이영환
8	강제경매개시결정	2024년10월2일 제271356호	채권자 안성재	이영환
9	압류	2024년10월18일 제284608호	권리자 수원시	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월13일 제23945호	임차보증금 금74,000,000원 임차권자 안성재	이영환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.