



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-014309



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월14일	경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 제1,2층근린생활시설 지하1층 1625.926㎡ 1층 1211.637㎡ 2층 1263.274㎡ 3층 1585㎡ 4층 1585㎡ 5층 1585㎡ 6층 1585㎡ 7층 1585㎡ 8층 1388.585㎡ 9층 911.623㎡ 10층 911.623㎡ 11층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 13층 911.623㎡ 14층 911.623㎡ 15층 911.623㎡ 16층 911.623㎡ 17층 911.623㎡ 18층 911.623㎡ 19층 911.623㎡ 20층 911.623㎡ 21층 911.623㎡ 22층 911.623㎡ 23층 911.623㎡ 24층 873.376㎡	도면 제2011-1856호
2	2022년10월17일	경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔)	도로명주소

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 화성시 노작로 175	제1.2종근린생활시설 지하1층 1625.926㎡ 1층 1211.637㎡ 2층 1263.274㎡ 3층 1585㎡ 4층 1585㎡ 5층 1585㎡ 6층 1585㎡ 7층 1585㎡ 8층 1388.585㎡ 9층 911.623㎡ 10층 911.623㎡ 11층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 13층 911.623㎡ 14층 911.623㎡ 15층 911.623㎡ 16층 911.623㎡ 17층 911.623㎡ 18층 911.623㎡ 19층 911.623㎡ 20층 911.623㎡ 21층 911.623㎡ 22층 911.623㎡ 23층 911.623㎡ 24층 873.376㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 92-3	대	2053.1㎡	2011년10월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월14일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 59.462㎡	도면 제2011-1856호

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2053.1분의 9.56	2011년10월13일 대지권 2011년10월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월14일 제155864호		소유자 주식회사센트럴시티 134811-0155764 경기도 화성시 반송동 92-3
2	소유권이전	2011년10월14일 제155865호	2011년10월14일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-3390호
3	소유권이전	2013년3월27일 제47350호	2013년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사센트럴시티 134811-0155764 경기도 화성시 반송동 92-3
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2013년4월29일 제65557호	2013년4월29일 압류(법인세과 1825)	권리자 국 처분청 동수원세무서
4-1	공매공고	2013년7월3일 제106054호	2013년7월3일 공매공고(한국 자산관리공사20 13-07723-001)	
5	소유권이전	2013년11월15일 제173502호	2013년11월15일 공매	소유자 강은경 730815-***** 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 704동 302호(권선동, 신우아파트)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제198460호	2013년12월3일 전거	강은경의 주소 경기도 화성시 노작로 175, 1101호(반송동, 센트럴시티 오피스텔)
6	4번압류 등기말소	2013년11월15일	2013년11월15일	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제173502호	공매	
7	소유권이전	2021년1월11일 제6633호	2020년12월3일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금253,000,000원
7-1	민간임대주택등기	2024년1월23일 제11832호	2023년5월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
8	강제경매개시결정	2024년12월4일 제325652호	2024년12월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경100 342)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월27일 제47351호	2013년3월27일 설정계약	채권최고액 금206,280,000원 채무자 주식회사센트럴시티 경기도 화성시 반송동 92-3 근저당권자 수지신평협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1082-8
2	1번근저당권설정 등기말소	2013년11월15일 제173502호	2013년11월15일 공매	
3	근저당권설정	2013년11월15일 제173503호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 강은경 경기도 수원시 권선구 권중로 82, 704동 302호(권선동, 신우아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432 (대치동)
4	근저당권설정	2013년12월27일 제198461호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 강은경

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 노작로 175, 1101호(반송동, 센트럴시티 오피스텔) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 엘아이지타워)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년12월27일 제198713호	2013년12월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년1월19일 제11169호	2018년1월19일 해지	
7	주택임차권	2023년10월17일 제247983호	2023년10월16일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1152)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년10월7일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년8월13일 임차권자 배상원 940703-***** 경기도 화성시 노작로 175, 1101호(반송동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시13분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-014309

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약	2024년1월23일 제11832호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김도현
8	강제경매개시결정	2024년12월4일 제325652호	채권자 주택도시보증공사	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월17일 제247983호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 배상원	김도현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시13분14초