



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2017-022135



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센터럴코업 제7층 제739호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블 록 용인센터럴코업 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로 1216	철근콘크리트구조 평지붕 17층 업무시설, 숙박시설, 제1,2종 근린생활시설 지4층 3409.158㎡ 지3층 3015.64㎡ 지2층 4196.65㎡ 지1층 4033.77㎡ 1층 2038.21㎡ 2층 1825.37㎡ 3층 1767.36㎡ 4층 1756.64㎡ 5층 1756.64㎡ 6층 1756.64㎡ 7층 1756.64㎡ 8층 1756.64㎡ 9층 1715.64㎡ 10층 1715.64㎡ 11층 1715.64㎡ 12층 1715.64㎡ 13층 1715.64㎡ 14층 1715.64㎡ 15층 1715.64㎡ 16층 1715.64㎡ 17층 1708.21㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제7층 제739호	철근콘크리트구조 25.47㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제7층 제739호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제174283호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-10607호
2	소유권이전	2017년12월12일 제180004호	2015년7월22일 매매	소유자 최정환 750404-***** 경기도 수원시 영통구 덕영대로 1462-14, 117동 801호 (망포동, 힐스테이트영통)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2021년11월2일 제170488호	2021년10월5일 매매	소유자 이기태 961205-***** 경기도 양주시 장흥면 호국로 698, 201동 314호(신동아 파밀리에) 거래가액 금125,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월13일 제181835호	2024년12월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경101 239)	채권자 김효영 921203-***** 용인시 처인구 중부대로 1216 (역북동, 용인센트럴코업) 739호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월12일 제180005호	2017년12월12일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 최정환 경기도 수원시 영통구 덕영대로 1462-14, 117동 801호 (망포동, 힐스테이트영통) 근저당권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 경기도 이천시 부발읍 경충대로 1931 (회서역지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제7층 제738호
1-1	1번근저당권공동담			건물 경기도 용인시 처인구 역북동

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제7층 제739호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제7층 제738호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년10월8일 부기
2	전세권설정	2018년2월22일 제29982호	2018년2월22일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년2월28까지 전세권자 학교법인단호학원 134531-0000088 경기도 용인시 처인구 삼기동 470
3	2번전세권설정등기 말소	2020년12월30일 제227043호	2020년12월30일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제169973호	2021년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시12분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-022135

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구엠1-1-2블록 용인센트럴코업 제7층 제739호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기태 (소유자)	961205-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 호국로 698, 201동 314호(신동아 파밀리에)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월13일 제181835호	채권자 김효영	이기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.