

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경101239 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.12.13. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 2. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김효영	739호	현황조사	주거 임차인				2022.05.10.			
	739호	권리신고	주거 임차인	2022.05.17.~ 2023.05.16.	125,000,000		2022.05.10.	2022.04.26.	2025.1.2.	
<비고> 김효영:신청채권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 오피스텔로 이용중임 2. 대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함함. 처인구 회신서에 따르면 토지에 대한 취득세가 납부됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경101239

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 역북동 역삼도시개발지구옴1-1-2블록
용인센트럴코업
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 중부대로 1216

철근콘크리트구조 평지붕
17층 업무시설, 숙박시설, 제1,2종근린생활시설
지4층 3409.158㎡
지3층 3015.64㎡
지2층 4196.65㎡
지1층 4033.77㎡
1층 2038.21㎡
2층 1825.37㎡
3층 1767.36㎡
4층 1756.64㎡
5층 1756.64㎡
6층 1756.64㎡
7층 1756.64㎡
8층 1756.64㎡
9층 1715.64㎡
10층 1715.64㎡
11층 1715.64㎡
12층 1715.64㎡
13층 1715.64㎡
14층 1715.64㎡
15층 1715.64㎡
16층 1715.64㎡
17층 1708.21㎡

전유부분의 건물의 표시

7층739호
철근콘크리트구조 25.47㎡

감정평가액

116,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.06	116,000,000	11,600,000
2회	2026.02.06	81,200,000	8,120,000
3회	2026.03.18	56,840,000	5,684,000

4회	2026.04.20	39,788,000	3,978,800
----	------------	------------	-----------

1. 오피스텔로 이용중임
 2. 대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함함.
처인구 회신서에 따르면 토지에 대한 취득세가 납부
됨
-