

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경101505 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 9. 10. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김도형	동탄IT 밸리 1동 6층 614호 34.710 0㎡	현황조사	점포 임차인	2021.03.09.~ 2023.03.09.	3,000,000	250,000	2022.07.18.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함함. 신청채권자가 대출 당시의 잔금 납부확인서(주식회사 제이엠아이티 명의)를 제출함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경101505

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 846-3

동탄아이티밸리지식산업센터

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 677-10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 공장(지식산업센터)

지하2층 2339.63m<sup>2</sup>

지하1층 2339.63m<sup>2</sup>

1층 1619.15m<sup>2</sup>

2층 1185.99m<sup>2</sup>

3층 1011.72m<sup>2</sup>

4층 1019.56m<sup>2</sup>

5층 1019.56m<sup>2</sup>

6층 1019.56m<sup>2</sup>

7층 1019.56m<sup>2</sup>

8층 1019.56m<sup>2</sup>

9층 1019.56m<sup>2</sup>

옥탑1층 104.96m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

6층614호

철근콘크리트구조 34.71m<sup>2</sup>

감정평가액

127,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.06 127,000,000 12,700,000

2회 2026.02.06 88,900,000 8,890,000

3회 2026.03.18 62,230,000 6,223,000

4회 2026.04.20 43,561,000 4,356,100

대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함함. 신청채권자가 대출 당시의 잔금 납부확인서(주식회사 제이엠아이티 명의)를 제출함