



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2013-004629



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1 광고푸르지오시티2단지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월19일	경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1 광고푸르지오시티2단지 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 오피스텔 지4층 1149.755㎡ 지3층 1284.312㎡ 지2층 1284.023㎡ 지1층 1284.638㎡ 1층 737.541㎡ 2층 903.303㎡ 3층 903.303㎡ 4층 793.33㎡ 5층 793.33㎡ 6층 793.33㎡ 7층 793.33㎡ 8층 793.33㎡ 9층 793.33㎡ 10층 793.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1	대	1611.9㎡	2013년3월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 30.654㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1 광고푸르지오시티2단지 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1611.9분의 8.438	2013년2월20일 대지권 2013년3월19일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2013년4월3일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월19일 제40195호		소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2013-666호
2	소유권이전	2013년4월8일 제51544호	2011년4월26일 매매	소유자 김민환 650703-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1106동 603호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1 단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년1월27일 제12066호	2021년11월16일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동, 미도아파트) 거래가액 금150,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제182574호	2024년12월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경101 888)	채권자 조현미 900819-***** 용인시 수지구 광고중앙로296번길 22, 401호 (상현동, 광고푸르지오시티2단지)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1 광교푸르지오시티2단지 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월8일 제51545호	2013년4월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김민환 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1106동 603호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1 단지) 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 영화동 274-18
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월13일 제153377호	2015년8월13일 해지	
3	주택임차권	2024년4월15일 제55301호	2024년4월15일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2024카임20079)	임차보증금 금170,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2022년4월12일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 조현미 900819-***** 경기도 용인시 수지구 광교중앙로296번길 22, 401호(상현동, 광교푸르지오시티2단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시15분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2013-004629

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1 광고푸르지오시티2단지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동, 미도아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제182574호	채권자 조현미	황윤진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월15일 제55301호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 조현미	황윤진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시15분14초