

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경101888 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.12.16. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 2. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조현미	401호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		170,000,000		2022.04.12.	2022.04.04.		
	401호	현황조사	주거 임차인				2022.04.12.			
	401호	권리신고	주거 임차인	2022.04.12.~ 2024.04.11.	170,000,000		2022.04.12.	2022.04.04.	2024.12.26.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>조현미:주택임차권등기권자로서 신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 3번 접수번호 제55301호 주택임차권설정등기(임차보증금 170,000,000원, 전입일 2022. 04. 12., 확정일자 2022. 4. 4.)는 보증금이 전액 배당되지 않으면 말소되지 않음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경101888

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1  
광고푸르지오시티2단지  
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 22

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 오피스텔

지4층 1149.755m<sup>2</sup>  
지3층 1284.312m<sup>2</sup>  
지2층 1284.023m<sup>2</sup>  
지1층 1284.638m<sup>2</sup>  
1층 737.541m<sup>2</sup>  
2층 903.303m<sup>2</sup>  
3층 903.303m<sup>2</sup>  
4층 793.33m<sup>2</sup>  
5층 793.33m<sup>2</sup>  
6층 793.33m<sup>2</sup>  
7층 793.33m<sup>2</sup>  
8층 793.33m<sup>2</sup>  
9층 793.33m<sup>2</sup>  
10층 793.33m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

4층401호  
철근콘크리트구조 30.654m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-1  
대 1611.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,611.9분의 8.438

감정평가액 176,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.06	176,000,000	17,600,000
2회	2026.02.06	123,200,000	12,320,000
3회	2026.03.18	86,240,000	8,624,000
4회	2026.04.20	60,368,000	6,036,800

-----