

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1008.55㎡ 9층 1008.55㎡ 10층 1008.55㎡ 11층 1008.55㎡ 12층 1008.55㎡ 13층 1008.55㎡ 14층 1008.55㎡ 15층 1008.55㎡ 지하실 816.96㎡	
3		경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 동수원로 432	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1015.75㎡ 2층 1008.55㎡ 3층 1008.55㎡ 4층 1008.55㎡ 5층 1008.55㎡ 6층 1008.55㎡ 7층 1008.55㎡ 8층 1008.55㎡ 9층 1008.55㎡ 10층 1008.55㎡ 11층 1008.55㎡ 12층 1008.55㎡ 13층 1008.55㎡ 14층 1008.55㎡ 15층 1008.55㎡ 지하실 816.96㎡	도로명주소 2012년10월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 수원시 팔달구 매탄동 810-2	대	29190.5㎡	1999년10월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
2	1. 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2	대	29190.5㎡	2003년11월24일 1토지 행정구역명칭변경 2003년11월24일

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년7월11일	제8층 제807호	철근콘크리트조 49.68㎡	도면편철장 제5책245장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	29190.5분의 29.14	1989년7월10일 대지권 1990년9월25일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월26일 제16207호	1996년12월11일 매매	소유자 임재은 620407-***** 수원시 팔달구 매탄동 810-2 동남아파트 1동 807호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월30일 전거	임재은의 주소 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 124-603 2000년3월29일 부기
2	소유권이전	2000년3월29일 제41242호	2000년3월2일 매매	소유자 장근성 470408-***** 서울 서초구 서초동 1487-115 연우연립 102호
3	소유권이전	2020년9월16일 제100176호	2020년7월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 권영일 681110-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 박선옥 670904-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스) 거래가액 금245,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년1월29일 제10704호	2020년9월17일 주소변경	박선옥의 주소 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년1월29일 제10707호	2020년9월17일 주소변경	권영일의 주소 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트)
3-3	3번등기명의인표시 경정	2021년7월21일 제88184호	2021년1월29일 신청착오	박선옥의 주소 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트)
4	임의경매개시결정	2024년12월27일 제351439호	2024년12월27일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경102171)	채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1997년2월26일 제16208호	1997년2월12일 설정계약	채권최고액 금육백구십만원정 채무자 임재은 수원시 팔달구 매탄동 810-2 동남아파트 1동 807호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년6월19일 제90575호	2001년6월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 장근성 서울시 서초구 서초동 1487-115 연우연립 102호
1-2	1번근저당권이전	2007년1월9일 제3533호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경수업무지원센터수원오에스실)
2	전세권설정	2000년4월22일 제51662호	2000년4월21일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2002년4월22일 반환기 2002년4월22일 전세권자 유승민 700716-***** 수원시 팔달구 매탄동 810-2 동남아파트 1-807
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년4월22일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2003년12월1일 제156761호	2003년12월1일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2007년1월9일 제3534호	2007년1월9일 해지	
5	근저당권설정	2020년9월16일 제100177호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금169,400,000원 채무자 권영일 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (매탄동지점)
6	근저당권설정	2020년9월17일 제100504호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 권영일 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스) 박선옥 경기도 광주시 오포읍 문형산길47번길 63-2, 403호(힐링하우스) 근저당권자 심다혜 921124-***** 서울특별시 영등포구 63로 45, 2동 57호 (여의도동, 시범아파트)
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년1월28일 제9698호	2021년1월28일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2021년1월29일 제10709호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 권영일 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호 (매탄동, 동남아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
9	근저당권설정	2021년7월21일 제88185호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 권영일 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제89328호	2021년7월21일 해지	
11	근저당권설정	2022년1월6일 제1050호	2022년1월6일 설정계약	채권최고액 금260,400,000원 채무자 권영일 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
12	9번근저당권설정등기말소	2022년1월6일 제1051호	2022년1월6일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2022년6월23일 제48818호	2022년6월22일 해지	
14	5번근저당권설정등기말소	2022년6월23일 제49030호	2022년6월23일 해지	
15	근저당권설정	2022년7월11일 제53398호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 권영일 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 해안로 118(금화동) (삼학지점)
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년5월30일 제2702676호	2022년7월26일 주사무소이전	목포수산업협동조합의 주소 전라남도 목포시 교하대로597번길 94 (죽교동)
15-2	15번근저당권이전	2025년5월30일 제2702677호	2025년5월30일 확정채권양도	근저당권자 우리치대부주식회사 284111-0437769 경기도 남양주시 진접읍 장현로 78, 대명상가 지하1층 4호
15-3	15번근저당권부채권 근질권설정	2025년5월30일 제2702678호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 우리치대부주식회사 경기도 남양주시 진접읍 장현로 78, 대명상가 지하1층 4호 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
16	근저당권설정	2022년7월20일 제56007호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 권영일 경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2022년8월1일 제59173호	2022년7월30일 설정계약	채권액 금57,200,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16-2	16번등기명의인표시 변경	2023년12월15일 제122012호	2023년4월29일 본점이전	아이앤유크레디트대부주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-3	16번근저당권부채권 질권설정	2023년12월21일 제123720호	2023년12월11일 설정계약	채권액 금83,200,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩) 채권자 오케이애프엔아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202 호(저동2가, 인농빌딩)
17	16-1번질권등기말소	2024년1월17일 제4556호	2024년1월15일 해지	
18	16-3번질권등기말소	2024년6월7일 제150167호	2024년6월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시31분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-333371

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트 제1동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영일 (공유자)	681110-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트)	3
박선옥 (공유자)	670904-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 동수원로 432, 1동 807호(매탄동, 동남아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월27일 제351439호	채권자 목포수산업협동조합	권영일 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년7월11일 제53398호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	권영일 등
15-2	근저당권이전	2025년5월30일 제2702677호	근저당권자 우리치대부주식회사	권영일 등
15-3	근질권	2025년5월30일 제2702678호	채권최고액 금348,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	권영일 등
16	근저당권설정	2022년7월20일 제56007호	채권최고액 금83,200,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	권영일 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시31분19초