



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-012831



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42, 186-56 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 학산로67번길 21-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 업무시설 1층 32.71㎡ 2층 214.69㎡ 3층 214.69㎡ 4층 214.69㎡	도면 제2020-569호
2	2021년4월1일	경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 학산로67번길 21-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 4층 업무시설 1층 32.71㎡ 2층 214.69㎡ 3층 214.69㎡ 4층 214.69㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 2. 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-56	대 임야	308㎡ 1120㎡	2020년9월7일 등기
2	1. 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42	대	1428㎡	2020년9월7일 1,2토지 합병 2022년3월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 54.95㎡	도면 제2020-569호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1428분의 49.19	2020년9월4일 대지권 2020년9월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당 설정 등기) 2020년9월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월7일 등기	
4			2020년9월7일 2토지 합병 2022년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월7일 제163141호		공유자 지분 2분의 1 박명자 670212-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로 161, 1101동 602호(초지동,그린빌아파트) 지분 2분의 1 김상균 850304-***** 경기도 안산시 상록구 건건로 83, 에이동 403호(건건동,퀸즈팰리스)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년5월30일 제66215호	2022년5월2일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원룸) 거래가액 금250,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월30일 제66216호	2022년5월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월19일 제184191호	2024년12월19일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경102720)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월7일 제163143호	2020년9월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 채무자 김상균 경기도 안산시 상록구 건건로 83, 에이동 403호(건건동, 퀸즈팰리스) 근저당권자 상록신용협동조합 135041-0001375 경기도 안산시 상록구 율피로 59(율피동) 공동담보목록 제2020-1778호
2	근저당권설정	2020년9월7일 제163144호	2020년9월4일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 김상균 경기도 안산시 상록구 건건로 83, 에이동 403호(건건동, 퀸즈팰리스) 근저당권자 상록신용협동조합 135041-0001375 경기도 안산시 상록구 율피로 59(율피동) 공동담보목록 제2020-1779호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년5월9일 제56194호	2022년5월9일 일부포기	
4	주택임차권	2024년3월5일	2024년3월5일	임차보증금 금250,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31079호	수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2024카임41)	범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월2일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년5월9일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 이창현 910717-***** 경기도 용인시 처인구 학산로67번길 21-1, 101동 202호(김량장동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

【 공동담보목록 】

2020-1778					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년10월7일 제179205호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호	2021년4월1일 제51730호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제302호			담보추가로 인하여	지번변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제182994호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제180721호 일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
10	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
11	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
12	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제176057호 일부포기
13	[건물] 경기도 용인시 처인구	수원지방법원	1	2020년9월7일	2021년4월1일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제3층 제302호	용인등기소		제163143호 담보추가로 인하여	제51729호 지번변경으로 인하여
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년12월29일 제225512호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제177232호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여
19	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제200237호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여
22	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제16195호 일부포기
23	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년12월29일 제225512호 일부포기
24	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제166966호 일부포기
25	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제180721호 일부포기
26	[토지] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년9월7일 제163145호 일부포기
27	[토지] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-56	수원지방법원 용인등기소	1	2020년9월7일 제163143호 담보추가로 인하여	2020년9월7일 제163145호 일부포기
28	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년3월7일 제28786호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년3월10일 제30046호 일부포기
30	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년6월17일 제74817호 일부포기
31	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년2월28일 제25778호 일부포기
32	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월4일 제28021호 일부포기
33	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월11일 제30659호 일부포기
34	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월22일 제35017호 일부포기
35	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2023년3월13일 제27216호 일부포기
36	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2023년6월15일 제77723호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년5월9일 제56194호 일부포기
38	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년4월15일 제46018호 일부포기
39	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년3월31일 제39849호 일부포기
40	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년7월11일 제85762호 일부포기
41	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년5월4일 제54980호 일부포기
목록번호	2020-1779				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필자 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필자 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년10월7일 제179205호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제182994호 일부포기
8	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제180721호 일부포기
9	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제101동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여
10	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호	2021년4월1일 제51729호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	지번변경으로 인하여
11	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
12	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제176057호 일부포기
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년12월29일 제225512호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제177232호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 용인시 처인구	수원지방법원	2	2020년9월7일	2021년4월1일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제2층 제201호	용인등기소		제163144호 담보추가로 인하여	제51728호 지번변경으로 인하여
19	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제200237호 일부포기
20	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여
21	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여
22	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제16195호 일부포기
23	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년12월29일 제225512호 일부포기
24	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제166966호 일부포기
25	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 외 1필지 제103동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	2	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제180721호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[토지] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42	수원지방법원 용인등기소	3	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년9월7일 제163145호 일부포기
27	[토지] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-56	수원지방법원 용인등기소	3	2020년9월7일 제163144호 담보추가로 인하여	2020년9월7일 제163145호 일부포기
28	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년3월7일 제28786호 일부포기
29	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년3월10일 제30046호 일부포기
30	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제103동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51728호 지번변경으로 인하여	2022년6월17일 제74817호 일부포기
31	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년2월28일 제25778호 일부포기
32	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월4일 제28021호 일부포기
33	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월11일 제30659호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2022년3월22일 제35017호 일부포기
35	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제102동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51729호 지번변경으로 인하여	2023년3월13일 제27216호 일부포기
36	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2023년6월15일 제77723호 해지
37	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년5월9일 제56194호 일부포기
38	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년4월15일 제46018호 일부포기
39	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년3월31일 제39849호 일부포기
40	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년7월11일 제85762호 일부포기
41	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	2	2021년4월1일 제51730호 지번변경으로 인하여	2022년5월4일 제54980호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012831

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 186-42 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호 (십정동, 대풍원톱)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월30일 제66216호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박승준
3	강제경매개시결정	2024년12월19일 제184191호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월5일 제31079호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이창현	박승준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.