

감정평가서

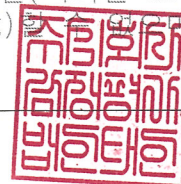
APPRAISAL REPORT

건명: 최에드워드(TSOY EDUARD VLADIMIROVICH)
소유물건(2024타경136677)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

감정평가서번호: TA1-2410-3-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 등으로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 태인



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
유창배





(인)

(주)감정평가법인 태인 대표이사 조윤주

(서명또는인)



감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최 에드워드 (TSOY EDUARD VLADIMIROV ICH) (2024타경136677)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.10.10	2024.10.10	2024.10.10

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	20,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩20,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
조윤주





I 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류 위 지상에 보관 중인 자동차(K5, 178두2219)에 대한 서울남부지방법원의 경매(2024타경 136677) 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상 물건의 가액인 [시장가치]를 기준으로 감정평가함.

나. 감정평가의 조건

없음.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거, 가격조사완료일인 [2024년 10월 10일] 임.

「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적 사항의 확정)

② 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 한다. 다만, 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다.



나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 본 건의 감정평가를 위한 실지조사는 [2024년 10월 10일]에 실시하였으며, 대상물건 및 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였음.

4. 감정평가의 방법 적용

본건은 자동차에 대한 감정평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 1항에 따라 차종·형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하여 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)

① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.<개정 2022. 1. 21>

5. 기타 참고사항

- 본건 자동차는 서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류에 보관 중이며, 동 장소에서 현장 실시하여 감정평가하였음.
- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차 등록원부에 의거하였으며, 본건 차량의 평가는 일반적인 수준의 차량가격으로 평가한 것으로 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 추가적인 수리 필요성 등은 경매 진행시 확인 및 유의하시기 바람.
- 본건은 현장 실시시 장기간 배터리 방전된 상태로 방치되어, 차량보관소 담당자의 협조하에 점프스타트를 실시하여 차량계기판상 주행거리만을 확인하였으며, 정상운행여부 등은 확인 못하였으니, 경매진행시 반드시 확인하시기 바람.
- 본건은 기준시점 현재 연식대비 관리상태는 보통이며, 배터리 방전, 일부 긁힘, 타이어의 마모 등으로 인한 일부 정비 및 소모품의 교체 등이 필요한 것으로 보이는 바, 경매진행시 확인 및 유의하시기 바람.



II 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

[출처: 귀제시목록, 자동차등록원부 등]

자동차 등록번호	178두2219	차명	K5
차종	승용 중형	용도	자가용
연식 (모델연도)	2020	색상	미색
주행거리	119,127km*	최초등록일	2020-03-10
차대번호	KNAG541ABLA019490	제작연월일	2020-02-27
보관장소	서울 강서구 개화동 391-17 고구려물류		

* 현장실사시 차량계기판상 주행거리 기준임.

2. 유사차량 방매가격 수준

[출처: 온라인 중고차매매 등]

차명	연식	색상	사용연료	주행거리(km)	방매가격(원)
K5	2020	취색	가솔린	79,894	23,990,000
K5	2020	검정	가솔린	107,359	18,300,000
K5	2020	취색	가솔린	111,250	21,500,000
K5	2020	흰색	가솔린	152,616	19,500,000

3. 유사차량 평가선례

[출처 : 한국감정평가사협회]

차명	연식	주행거리(km)	평가목적	기준시점	평가액(원)
K5	2020	100,664	법원경매	2024-01-18	19,000,000
K5	2020	107,990	법원경매	2023-11-14	22,000,000
K5	2020	91,267	법원경매	2023-11-13	20,000,000

4. 유사차량 가격수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 가격은 약 1,800만원 ~ 2,200만원 내외 수준으로 조사되었으며, 연식, 사고유무, 주행거리, 색상, 성능, 옵션 등에 따라 차이가 존재함.

5. 기타

본건의 사고이력을 '중고차 사고이력정보 보고서'를 조회하여 확인하였으며, 자동차 사고기록이 없다고 하여 반드시 무사고라고 할 수 없으니, 경매진행시 유의하시기 바람.

[출처: 중고차 사고이력정보 보고서]

전 보 험 사 고	손 없음	도 보 험 사 고	난 없음
침 보 험 사 고	수 없음	특 이 상 대 차 해	있음
내 차 피 해	1회(1,137,235원)	차 량 변 경	없음
소 유 자 변 경	3회	호 경	1회
보 험 미 가 입 기	2020년 03월 ~ 2024년 04월		



Ⅲ 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

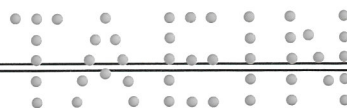
본건과 동종·유사물건의 방배가격 수준, 평가전례 등을 종합적으로 검토한 바, 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상 물건의 감정평가액으로 결정함.

2. 감정평가액 결정

일련 번호	차명	자동차등록번호	감정평가액(원)	비고
1	K5	178두2219	20,000,000	-

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	K5	178두 2219	-	2020/-	5	KNAG541ABLA019 490	기아	20,000,000	
			-	-	가솔린/-	G4NM	2020-02-27		
	합 계							₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-년 식 : 2020년식

-주행거리 : 현장 실사시 차량계기판상 주행거리는 119,127km임.

(2) 색상

본건 외관 색상은 미색임.

(3) 관리상태

본건은 기준시점 현재 연식대비 관리상태는 보통이며, 배터리 방전, 일부 긁힘, 타이어의 마모 등으로 인한 일부 정비 및 소모품의 교체 등이 필요한 것으로 보임.

(4) 사용연료

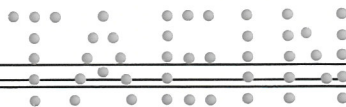
본건의 사용연료는 가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)등본 · 초본상 검사유효기간은 2024-03-10 ~ 2026-03-09임.

(6) 기타(옵션등)

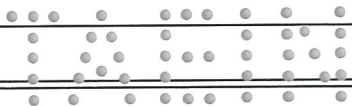
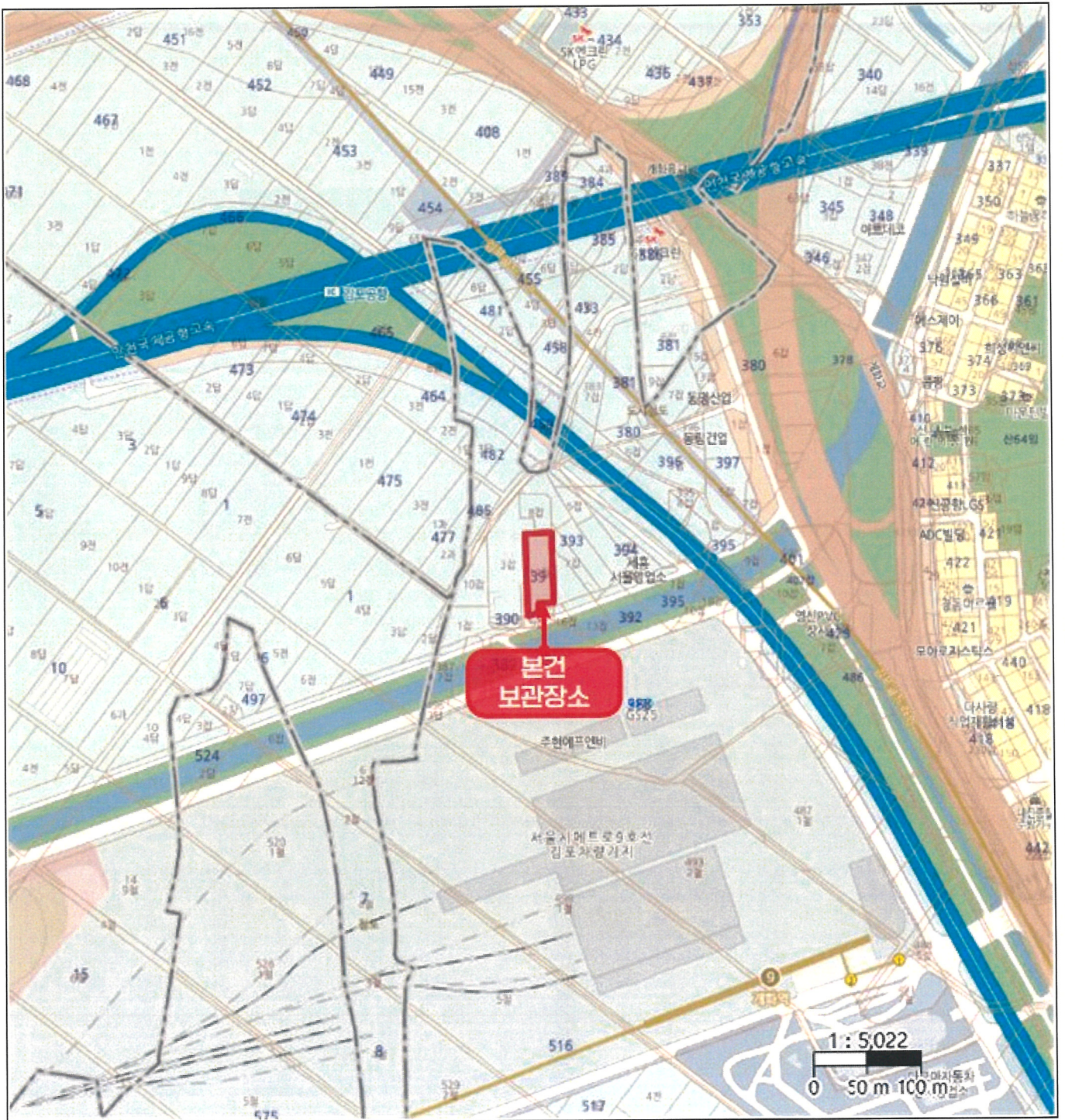
- 스마트키, 네비게이션, 가죽시트 등이 있음.
- 본건은 현장 실사시 장기간 배터리 방전된 상태로 방치되어, 차량보관소 담당자의 협조에 점프스타트를 실시하여 차량계기판상 주행거리만을 확인하였으며, 정상운행여부 등은 확인 못하였으니, 경매진행시 반드시 확인하시기 바람.



위 치 도



소재지	보관장소 서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류
-----	---------------------------------



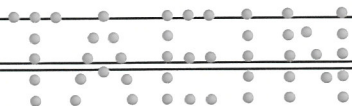
사 진 용 지



[본건 외부]



[본건 외부]



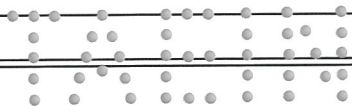
사 진 용 지



[본건 외부]



[본건 내부]



사진용지



[본건 내부]



[본건 내부]

사 진 용 지



[본건 계기판]



[본건 차대번호]