



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-2020-000816



[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월3일	충청남도 공주시 웅진동 610-62, 610-12, 610-13, 610-21, 610-22, 610-23, 610-66, 610-67, 610-68 주건축물 제3동 [도로명주소] 충청남도 공주시 중미산길 41	철근콘크리트구조 경사지붕 및 평지붕 5층 공동주택 1층 20.84㎡ 2층 159.28㎡ 3층 159.28㎡ 4층 159.28㎡ 5층 159.28㎡	
2	2020년6월12일	충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 [도로명주소] 충청남도 공주시 중미산길 41	철근콘크리트구조 경사지붕 및 평지붕 5층 공동주택 1층 20.84㎡ 2층 159.28㎡ 3층 159.28㎡ 4층 159.28㎡ 5층 159.28㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 공주시 웅진동 610-62 2. 충청남도 공주시 웅진동 610-12 3. 충청남도 공주시 웅진동 610-13 4. 충청남도 공주시 웅진동 610-21 5. 충청남도 공주시 웅진동 610-22 6. 충청남도 공주시 웅진동 610-23 7. 충청남도 공주시 웅진동	대 임야 대 대 대 대 대 임야	230㎡ 136㎡ 236㎡ 305㎡ 266㎡ 60㎡ 60㎡	2020년3월3일 등기

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	610-66 8. 충청남도 공주시 웅진동 610-67 9. 충청남도 공주시 웅진동 610-68	대 임야	14㎡ 33㎡	
2	1. 충청남도 공주시 웅진동 610-62	대	1340㎡	2020년4월6일 1내지9토지 합병 2020년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.38㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	1340분의 53.6413	2020년2월7일 대지권 2020년3월3일 등기
2			2020년4월6일 2내지9토지 합병 2020년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월3일 제5672호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-77호
2	소유권이전	2020년6월22일 제16350호	2020년6월17일 매매	소유자 노바디엔티주식회사 160111-0552532 대전광역시 서구 갈마중로30번길 67, 4층(갈마동) 매매목록 제2020-716호

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2020년6월22일 제16352호	2020년6월22일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-196호
4	소유권이전	2021년6월21일 제17584호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 노바디엔티주식회사 160111-0552532 충청남도 공주시 중미산길 41, 제1동 202호, 402호, 502호, 제3동 201호, 202호, 301호, 401호, 501호, 502호(웅진동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2024년11월5일 제21436호	2024년11월5일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57388)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사대한투자대부 160111-0183890 대전광역시 서구 둔산북로 121, 205호 (둔산동, 아너스빌오피스텔)
6	강제경매개시결정	2025년2월27일 제649830호	2025년2월27일 대전지방법원 공주지원의 강제경매개시결정(2025타경29)	채권자 송영주 820916-***** 공주시 중미산길 41, 3동 202호 (웅진동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월2일 제2293호	2024년2월2일 대전지방법원 공주지원의 임차권등기명령 (2024카임1)	임차보증금 금 35,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년 5월 20일 주민등록일자 2021년 6월 18일 점유개시일자 2021년 6월 18일 확정일자 2021년 5월 20일 임차권자 송영주 820916-***** 충청남도 공주시 중미산길 41, 3동 202호(웅진동)

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-716			
거래가액	금2,070,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제1동 제2층 제202호	2	2020년6월17일 매매	
2	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제1동 제4층 제402호	2	2020년6월17일 매매	
3	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제1동 제5층 제502호	2	2020년6월17일 매매	
4	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제201호	2	2020년6월17일 매매	
5	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호	2	2020년6월17일 매매	
6	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제3층 제301호	2	2020년6월17일 매매	
7	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제4층 제401호	2	2020년6월17일 매매	
8	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제5층 제501호	2	2020년6월17일 매매	
9	[건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제5층 제502호	2	2020년6월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2020-000816

[집합건물] 충청남도 공주시 웅진동 610-62 주건축물 제3동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노바디앤티주식회사 (소유자)	160111-0552532	단독소유	충청남도 공주시 중미산길 41, 제1동 202호, 402호, 502호, 제3동 201호, 202호, 301호, 401호, 501호, 502호(웅진동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월5일 제21436호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사대한투자대부	노바디앤티 주식회사
6	강제경매개시결정	2025년2월27일 제649830호	채권자 송영주	노바디앤티 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월2일 제2293호	임차보증금 금 35,000,000원 임차권자 송영주	노바디앤티 주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시9분6초