



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-017538



[집합건물] 경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월28일	경기도 오산시 세교동 에이-1블럭 잔다리마을휴먼시아 제205동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 331.822㎡ 2층 331.822㎡ 3층 331.822㎡ 4층 331.822㎡ 5층 331.822㎡ 6층 331.822㎡ 7층 331.822㎡ 8층 331.822㎡ 9층 331.822㎡ 10층 331.822㎡ 11층 331.822㎡ 12층 331.822㎡ 13층 331.822㎡ 14층 331.822㎡ 15층 331.822㎡ 16층 331.822㎡ 17층 331.822㎡ 18층 331.822㎡ 지1 82.352㎡ 지2 70.374㎡	전산도면번호 10-1348-0001613
2	2012년7월13일	경기도 오산시 세교동 624 잔다리마을휴먼시아 제205동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 331.822㎡ 2층 331.822㎡ 3층 331.822㎡ 4층 331.822㎡ 5층 331.822㎡ 6층 331.822㎡ 7층 331.822㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 331.822㎡ 9층 331.822㎡ 10층 331.822㎡ 11층 331.822㎡ 12층 331.822㎡ 13층 331.822㎡ 14층 331.822㎡ 15층 331.822㎡ 16층 331.822㎡ 17층 331.822㎡ 18층 331.822㎡ 지1 82.352㎡ 지2 70.374㎡	
3		경기도 오산시 세교동 624 잔다리마을휴먼시아 제205동 [도로명주소] 경기도 오산시 수목원로 577-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 331.822㎡ 2층 331.822㎡ 3층 331.822㎡ 4층 331.822㎡ 5층 331.822㎡ 6층 331.822㎡ 7층 331.822㎡ 8층 331.822㎡ 9층 331.822㎡ 10층 331.822㎡ 11층 331.822㎡ 12층 331.822㎡ 13층 331.822㎡ 14층 331.822㎡ 15층 331.822㎡ 16층 331.822㎡ 17층 331.822㎡ 18층 331.822㎡ 지1 82.352㎡ 지2 70.374㎡	도로명주소 2018년11월15일 등기
4	2022년10월13일	경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 [도로명주소] 경기도 오산시 수목원로 577-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 331.822㎡ 2층 331.822㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 331.822㎡ 4층 331.822㎡ 5층 331.822㎡ 6층 331.822㎡ 7층 331.822㎡ 8층 331.822㎡ 9층 331.822㎡ 10층 331.822㎡ 11층 331.822㎡ 12층 331.822㎡ 13층 331.822㎡ 14층 331.822㎡ 15층 331.822㎡ 16층 331.822㎡ 17층 331.822㎡ 18층 331.822㎡ 지1 82.352㎡ 지2 70.374㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 세교동 624	대	39465㎡	2012년8월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월28일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 59.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39465분의 46.68	2012년5월23일 대지권 2012년8월3일

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 제9층 제904호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월28일 제106621호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2020년12월17일 제277711호	2020년12월17일 매매	소유자 홍인기 511027-***** 경기도 오산시 수목원로 577-15, 205동 904호 (세교동, 잔다리마을 휴먼시아아파트) 거래가액 금166,353,000원
3	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1758호	2025년1월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 18)	채권자 이형문 681011-***** 수원시 영통구 영통로241번길 12-35, 502호 (신동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월17일 제277712호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 홍인기 경기도 오산시 수목원로 577-15, 205동 904호 (세교동, 잔다리마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (병점금융센터)
1-1	1번근저당권이전	2025년3월24일 제1172251호	2021년4월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-017538

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 624 세마역에듀파크 제205동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍인기 (소유자)	511027-*****	단독소유	경기도 오산시 수목원로 577-15, 205동 904호 (세교동, 잔다리마을 휴먼시아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년1월13일 제1758호	채권자 이형문	홍인기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월17일 제277712호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	홍인기
1-1	근저당권이전	2025년3월24일 제1172251호	근저당권자 한국주택금융공사	홍인기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.