

# 감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진
건명	서보석 소유물건(2025타경56288)
감정서번호	K2506-2-0405

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
이윤창

프라임감정평가법인(주) 경기지사 지사장 이윤창 (서명또는인)

감정평가액	일천이백오십만원정 (₩12,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	서보석 (2025타경56288)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.06.10	2025.06.10	2025.06.11		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩12,500,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 김상만			(인)		

## I. 감정평가개요

### 1. 평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1번지 “태경타워” 내 보관중인 자동차(KGM(구, 쌍용 티볼리 에어, 183누4258)에 대한 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제2조의 1호, 동 규칙 제5조 1항에 의거한 “시장가치”를 기준하여 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 3. 감정평가방법

감정평가에 관한 규칙 제20조 제1항에 따라 본건은 동종 및 유사한 차종의 시중 거래가격을 기준으로 연식, 주행거리, 형식, 사양, 배기량, 현상, 관리상태, 시장상황 등 제반 가치형성 요인을 종합적으로 참작하여 “거래사례비교법”으로 감정평가 하였습니다.

### 4. 가격조사 실시기간 및 기준시점

실지조사는 대상물건의 소재지에서 물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 본건의 실지 조사일은 2025년 06월 10일이며 대상 물건에 대한 현황조사와 시장가격 수준 및 주변 환경 등에 대한 조사를 실시하였습니다.

## II. 감정평가액의 산출방법

### 1. 대상 물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	183누4258	차 명	티볼리 에어	차대번호	KPBXL3AT1NP 376537
차 종	중형 승용	배기량	1,497cc	용 도	자가용
모델년도	2022	제작년월일(최초등록일)		2021-11-26(2021-12-03)	
원동기형식	175950	주행거리	87,607km	색 상	파랑 (남색, 곤색)
사용본거지	대전광역시 동구 *** ***** **~**,****				
보관장소	귀 제시목록상 보관장소 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1				

### 2. 유사차량 방매가격 수준

기호	차명	연료	연식	주행거리 (km)	사고이력	방매가격 (만원)	정보수집처
1	티볼리에어	가솔린	2022.09	35,318	유	1,700	SK엔카
2	티볼리에어	가솔린	2022.04	71,330	유	1,490	K카

### 3. 평가전례

기호	차명	연료	연식	주행거리 (km)	기준시점	감정평가액 (만원)	평가목적
1	티볼리에어	가솔린	2018	84,124	2024.07.01	1,200	경매

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(티볼리에어(업비트등급)의 2022년형에 대한 온라인 중고차매매 사이트(k카)에서 시세는 14,000,000원 수준으로 조사되었습니다.

## 5. 그 밖의 사항

- 1) 본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는바, 요약내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력정보 보고서를 참조 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호/소유자변경 이력	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수사고 이력(전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고 이력 : 내차 피해	1회
보험사고 이력 : 상대차 피해	0회

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	비고
12,500,000	-
₩12,500,000.-	

### 2. 결정의견 및 기타사항

본건의 감정평가액은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 결정하였습니다.

[ 이 하 여 백 ]

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	티볼리 에어	183누425 8		2022  1,497cc	5인  취발류	KPBXL3AT1NP376 537  175950	KGM(구, 쌍용)  2021-11-26	12,500,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩12,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 연식 : 2022년식(제작일자 2021-11-26)
- 주행거리 : 87,607km(가격조사일(2025.06.10) 계기판 기준)

## (2) 색상

파랑(남색, 곤색)

## (3) 관리상태

부지내 외부에 보관중인 상태이며 차량 외관상 일부 스크래치가 관찰되었고, 엔지 시동시 계기판에 엔진경고등이 점등되었으니 경매 진행시 재확인 바랍니다.

## (4) 사용연료

휘발류

## (5) 유효검사기간

2021-12-03 ~ 2025-12-02(후첨 '자동차등록원부' 참조)

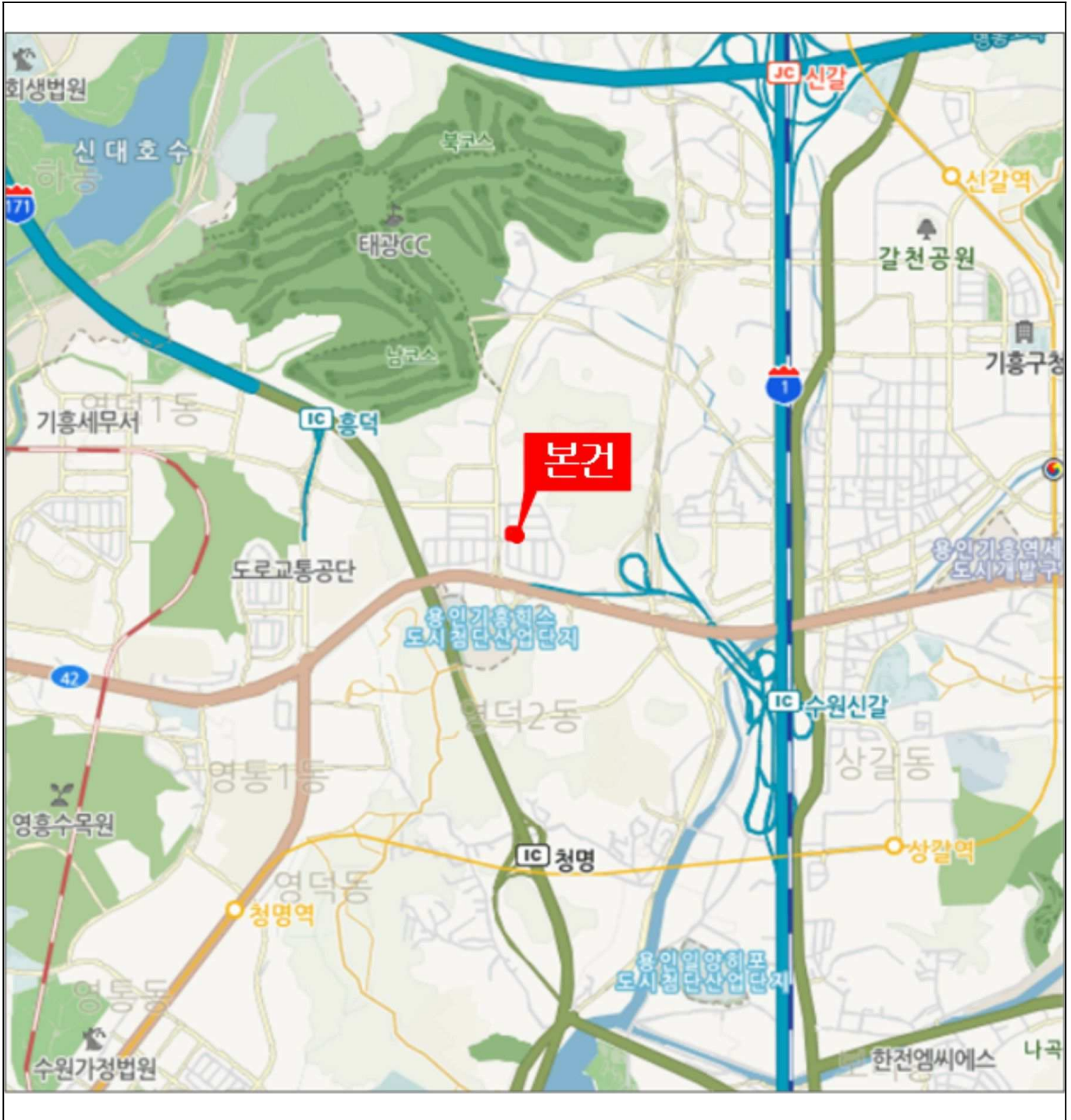
## (6) 기타(옵션등)

제동잠금방지장치, 자동비상제동장치, 후측방경고장치, 후방카메라, 가변형 전조등, 제동보조시스템, 주간주행등, 차체자세제어장치, 차선이탈경고장치, 전방추돌경고장치, 차선이탈보조장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 장착하였으며, 자동 변속기 차량입니다.(자동차일반사양정보 참조)

# 광역위치도



<b>소재지</b>	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1 (도로명주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25)
------------	--



# 위치도



<b>소재지</b>	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1 (도로명주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25)
------------	--





